

**ZARZĄDZENIE NR 343/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 lutego 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Christo Botewa i Plk. Dąbka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LXXI/661/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ulicy Christo Botewa i Plk. Dąbka - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1/ składającą się z działek oznaczonych nr 250/14 o powierzchni 0.7138 ha objętą KW 216703, 250/16 o powierzchni 2,0011 ha objętą KW 216866, 260/13 o powierzchni 4,1079 objętą KW 216865, położoną w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Christo Botewa, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1332/2004 z dnia 08.09.2004r.o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowane centrum logistyczne,
 - 2/ składającą się z działek oznaczonych nr 260/2 o powierzchni 0,2532 ha objętą KW 194217, 260/11 o powierzchni 0,0351 ha objętą KW 242549, 260/3 o powierzchni 1,1386 ha objętą KW 194217, 260/15 o powierzchni 2,5587 objętą KW 242549, położoną w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Plk. Dąbka, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1427/2004 z dnia 17.09.2004r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowane centrum logistyczne,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do
zarządzenia Nr 343/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 lutego 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	250/14	0.7138	22 Podgórze	216703	przy ul. Christo Botewa	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej opisanych nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy. Decyzja Nr AU-2/7331/1332/2004 z dnia 08.09.2004 r. ustala warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Centrum logistyczne na terenie działek nr 250/16, 250/14 i 260/13 obr. 22 Podgórze w rejonie ul. Christo Botewa”, zaś decyzja Nr AU 2/7331/1427/2004 z dnia 17.09.2004r. określa warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Centrum logistyczne na terenie działek nr 260/15, 260/2, 260/11, 260/3 obr. 22 Podgórze w rejonie ul. Christo Botewa”. Powyższe decyzje określają również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotowymi decyzjami osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Projektowana na nieruchomościach inwestycja to kompleks biurowo – wystawienniczo - magazynowy Działki stanowią grunt wyłączony z produkcji rolnej, oznaczony w wypisie z rejestru gruntów jako: BA wył, N wył – nie mają zatem zastosowania przepisy ustawy o ochronie	6 823 000 zł
	250/16	2.0011		216866			
	260/13	4.1079		216865			
		6.8228					
2.	260/2	0.2532		194217	przy ul. Plk. Dąbka		3 986 000 zł
	260/11	0.0351		242549			
	260/3	1.1386		194217			
	260/15	2.5587		242549			
		3.9856					

					<p>gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).</p> <p>Teren inwestycji ma kształt nieregularny, płaski, porośnięty roślinnością łągową. Działki są niezabudowane, nie są użytkowane, w sąsiedztwie znajdują się hale magazynowo-spedycyjne, hurtownie, zakłady przemysłowe, między innymi magazyny Coca Coli, drukarnia Donnelley i plac handlu hurtowego Rybitwy. Teren inwestycji od północy graniczy z pasem drogowym ulicy Christo Botewa, od zachodu z pasem drogowym ulicy Płk. Dąbka, od południa z pasem zieleni wzdłuż rzeki Drwinii, który zabezpiecza przyległe tereny przed powodzią. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych, które stanowią ul. Christo Botewa i ul. Płk. Dąbka. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 260/15 przebiega kolektor kanalizacji opadowej 700/1050 mm. Przez działkę nr 260/11 przebiega gazociąg 63 PE. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 260/11 oraz południowej granicy działki nr 260/3 przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.