

**ZARZĄDZENIE NR 328/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 lutego 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 752/8 i nr 752/2, położonej przy ulicy Bolesława Wstydliwego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.)– zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Renaty Steinke-Cegielskiej i Pana Wojciecha Cegielskiego na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 752/8 o powierzchni 0,0035ha i nr 752/2 o powierzchni 0,0117ha, objętą KW 191 689, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Bolesława Wstydliwego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 338, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 328/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 lutego 2005 r.

**Wykaz
niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Bolesława Wstydliwego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działek zł	1-sza opłata 25% ceny brutto działek zł	Opłata roczna 1% zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	752/2 752/8	0,0117 0,0035	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	191 689	przy ulicy Bolesława Wstydliwego	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego	15 206,08zł	3 801,52zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 685,52zł	152,06zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 27,42zł	82,00zł	Dopełnienie do działki nr 338

1. Pierwsza opłata wynosząca 25% łącznej ceny działek tj. 3 801,52zł (słownie: trzy tysiące osiemset jeden złotych 52/100) w tym 22% podatek VAT kwocie 685,52zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
6. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopełnianej nr 338.
7. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.