

**ZARZĄDZENIE NR 327/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 lutego 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste działek nr 808 i nr 795 położonych przy ulicy Czerwonego Kapturka, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm)– zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Małgorzaty Jakubek i Pana Tadeusza Jakubek na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 795 o powierzchni 0,0056ha i nr 808 o powierzchni 0,0049ha, objętą KW 197 675, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Czerwonego Kapturka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 179, będącej we współużytkowaniu nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 327/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 lutego 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Czerwonego Kapturka przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	1-sza opłata 25% ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1% zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	808 795	0,0049 0,0056	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	197 675	przy ulicy Czerwonego Kapturka	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego	10 504,20zł	2 626,05zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 473,55zł	105,04zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 18,94zł	82,00zł	Dopełnienie do działki nr 179

1. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 2 626,05zł (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia sześć złotych 05/100) w tym 22% podatek VAT kwocie 473,55zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
6. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopełnianej nr 179.
7. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.