

**ZARZĄDZENIE NR 312/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 lutego 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 312/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 lutego 2005 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamekowa część gruntu M <sup>2</sup>	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	373/04	Ujejskiego 6	K	9	63,28	125.358	90% <b>12.536</b>	<b>7.663</b>	226/6	14	198	90859	112/1000 = 22,2	6.580,99	987,15 217,17	65,81 14,48
2.	804/04	Stalowe 14	N.H	2	35,22	73.129	90% <b>7.313</b>	<b>2.516</b>	38	47	1462	75044	7/1000 = 10,4	1.847,43	277,11 60,96	18,47 4,06
3.	428/04	Al. Słowackiego 13c	Ś	21	21,11	47.303	90% <b>4.730</b>	-	1/5	59	217	80281	24/1000 = 5,2	2.368,70	355,30 78,17	23,69 5,21
4.	425/04	Siedleckiego 13	Ś	13	46,54	120.989	90% <b>12.099</b>	-	229/1	17	779	76487	22/1000 = 16,8	7.042,51	1.056,38 232,40	70,43 15,49
5.	415/04	Pędzichów 2	Ś	14	74,85	212.067	90% <b>21.207</b>	-	137/1	119	755	90076	37/1000 = 27,7	16.150,17	2.422,53 532,96	161,50 35,53
6.	427/04	Wawrzyńca 41	Ś	4	55,92	145.700	90% <b>14.570</b>	-	135/3	12	202	96898	82/1000 = 16,6	8.135,00	1.220,25 268,46	81,35 17,90
7.	431/04	Młła 5	Ś	11	47,62	121.919	90% <b>12.192</b>	-	85/2	145	321	78373	51/1000 = 16,2	7.464,51	1.119,68 246,33	74,65 16,42
8.	391/04	Meissnera 21	Ś	66	48,76	119.015	90% <b>11.902</b>	<b>5.207,43</b>	457/1	4	1015	74745	14/1000 = 14,6	5.371,27	805,69 177,25	53,71 11,82
9.	423/04	Szafera 5	Ś	15	60,62	153.782	90% <b>15.378</b>	-	439/1	5	794	77116	24/1000 = 19,1	7.891,48	1.183,72 260,42	78,91 17,36
10.	413/04	Sereno Fenna 3	Ś	10a	33,51	91.392	90%	-	56/1	119	319	81025	29/1000	5.217,92	782,69	52,18

							<b>9.139</b>						= 9,4		172,19	11,48
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	393/04	Al. Słowckiego 13B	Ś	66	63,32	168.388	90% <b>16.839</b>	-	1/7	59	396	81262	32/1000 = 12,8	5.805,16	870,77 191,57	58,05 12,77
12.	430/04	Sobieskiego 6	Ś	4	58,95	147.836	90% <b>14.784</b>	-	88	59	425	9077	53/1000 = 22,3	12.331,29	1.849,69 406,93	123,31 27,13
13.	290/04	Mogilska 48	Ś	58	48,71	121.239	90% <b>12.124</b>	-	300/1	5	1566	74621	10/1000 = 15,8	5.845,25	876,79 192,89	58,45 12,86
14.	414/04	Miechowity 10	Ś	32	17,97	41.135	90% <b>4.114</b>	-	942	23	1007	74710	5/1000 = 4,7	1.578,89	236,83 52,10	15,79 3,47
15.	403/04	Miodowa 34	Ś	5	41,00	95.593	90% <b>9.559</b>	-	123	11	340	165483	62/1000 = 21,0	10.392,02	1.558,80 342,94	103,92 22,86

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**

