

**ZARZĄDZENIE NR 2386/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 grudnia 2005 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Promienistych, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków mieszkalnych położonych na tej nieruchomości, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 208 ust. 2, ust 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Dobrego Pasterza 67, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, oznaczoną jako działka nr 476/7 o pow. 1ha 9a 11m² położoną w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr 216859, zabudowaną budynkami wielomieszkaniowymi położonymi przy ulicy Promienistych 9 i 11, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków i urządzeń infrastruktury technicznej położonych na tej nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2386/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 grudnia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w zł	Opłaty roczne 1% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
476/7	1, 0911	22 Śródmieście	216859	ul. Promienistych 9,11	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospod. przestrz. M. Krakowa obowiązującym do dn. 31.12.2002 r. działka położona w obsz. mieszk. M-1 zagospodarowana budynkami wielomieszkaniowymi przy ul. Promienistych 9,11	2 924 000 zł	29 240,00 zł + 6432,80 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” ul. Dobrego Pasterza 67 31- 416 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

