

W zakresach rzeczowych zadań opisy „przed zmianą” zastępuje się opisami „po zmianie”

Numer zadania: **XI – 1.1**

Nazwa zadania: **Modernizacja budynków UMK**

**przed zmianą:**

Finansowanie w 2005r.: **2 560 000 zł**

Całkowity zakres rzeczowy zadania:

1. Pałac Wielopolskich Pl. Wszystkich Świętych 3/4, w tym:

- osuszenie piwnic ok. 12 000 m<sup>2</sup>,
- osuszenie dziedzińca głównego oraz kompleksu budynku ok. 1 250 m<sup>2</sup>,
- izolacja fundamentów ok. 550 m<sup>2</sup>,
- uporządkowanie nawierzchni ok. 1 250 m<sup>2</sup>,
- renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca głównego - pow. ok. 3 000 m<sup>2</sup>,
- renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca wewnętrznego „Estreicherówki” - pow. ok. 2 500 m<sup>2</sup>,
- renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca od strony klasztoru oo. Franciszkanów - pow. ok. 500 m<sup>2</sup>,
- renowacja konserwatorska elewacji od ul. Poselskiej - pow. ok. 2 200 m<sup>2</sup>,
- renowacja konserwatorska elewacji budynku od strony „Psiego Rynku” - pow. ok. 600 m<sup>2</sup>,
- modernizacja sieni głównej - pow. ok. 200 m<sup>2</sup>,
- modernizacja instalacji elektroenergetycznych 6 kpl.,
- modernizacja pomieszczeń biurowych - pow. ok. 500 m<sup>2</sup>,
- adaptacja pomieszczeń stołówki na pomieszczenia biurowe i bufet pracowniczy - pow. ok. 200 m<sup>2</sup>,
- adaptacja pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe,
- system kontroli dostępu, telewizji dozorowej i sygnalizacji włamania, centrum monitoringu,
- odcięcie dymowe klatek schodowych i wygrozdzenie stref ogniowych,
- modernizacja Sali Obrad,
- modernizacja instalacji klimatyzacji w części reprezentacyjnej.

2. Budynek Rynek Podgórski 2, w tym:

- wykonanie projektów budowlanych na: adaptację strychu na pomieszczenia biurowe, budowę kotłowni gazowej, modernizację sanitariatów i przebudowę przyłączy wodociągowych,
- wykonanie przebudowy pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe,
- budowa kotłowni gazowej,
- modernizacja sanitariatów i przebudowa przyłączy wodociągowych.

3. Budynek Rynek Podgórski 1, w tym:

- modernizacja pomieszczeń biurowych,
- renowacja gzymsów, attyk i balkonu.

4. Budynek Pl. Wszystkich Świętych 11, w tym:

- modernizacja pomieszczeń I i II piętra wraz z wymianą okien i renowacją wykuszy,
- modernizacja pomieszczeń III piętra,
- renowacja elewacji.

5. Lokal przy ul. Brackiej 10, w tym:

- modernizacja pomieszczeń parteru,
- modernizacja pomieszczeń I piętra.

6. Budynek ul. Kasprowicza 29, w tym:
  - opracowanie koncepcji, projektu budowlanego dla nadbudowy (IV piętro) i windy osobowej,
  - wykonanie nadbudowy IV piętra i windy osobowej,
  - opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury teleinformatycznej i pomieszczeń obsługi mieszkańców - pow. ok. 580 m<sup>2</sup>.
7. Budynek ul. Dobrego Pasterza 116, w tym:
  - modernizacja pomieszczeń - część wysoka,
  - opracowanie projektu budowlanego budynku archiwum - część niska,
  - budowa budynku archiwum.
8. Budynek Centrum Administracyjnego ul. Powstania Warszawskiego 10, w tym:
  - modernizacja instalacji klimatyzacji,
  - przebudowa wejścia do budynku,
  - dostawa i montaż windy osobowej,
  - modernizacja pomieszczeń VII piętra w budynku wysokim.
9. Budynek os. Zgody 2, w tym:
  - modernizacja pomieszczeń biurowych,
  - modernizacja pionu sanitariatów,
  - modernizacja sali konferencyjnej,
  - wykonanie elewacji budynku,
  - modernizacja instalacji elektrycznej,
  - modernizacja Centrum Obsługi Mieszkańców - parter.
10. Budynek ul. Stachowicza 18, w tym:
  - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 2 230 m<sup>2</sup>.
11. Budynek ul. Wielicka 28 A, w tym:
  - opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku,
  - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 3 100 m<sup>2</sup>
12. Budynek ul. Grunwaldzka 8, w tym:
  - adaptacja pomieszczeń piwnic na cele archiwalne,
  - stworzenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) – o pow. ok. 150 m<sup>2</sup>,
  - powiększenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>.
13. Budynek ul. Za Torem 22, w tym:
  - wykonanie zasilania elektrycznego budynku.
14. Budynek przy ul. Lubelskiej 27, w tym:
  - przebudowa nowopozyskanych pomieszczeń na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańców – pow. ok. 50 m<sup>2</sup> oraz wykonanie ekspertyz technicznych w zakresie konstrukcji budynku.
15. Budynek przy ul. Sarego 4, w tym:
  - adaptacja budynku na cele Biura Planowania Przestrzennego.

Zakres rzeczowy zadania w 2005r.:

1. Budynek ul. Stachowicza 18, w tym:
  - opracowanie projektu budowlanego,
  - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 2 230 m<sup>2</sup>.
2. Pałac Wielopolskich Pl. Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub>, w tym:
  - budowa systemu kontroli dostępu, telewizji dozorowej i sygnalizacji włamania w pomieszczeniach reprezentacyjnych i centrum monitoringu,
  - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca głównego – wymiana okienek piwnicznych–20 szt.
  - modernizacja pomieszczeń biurowych – dziennik podawczy,
  - adaptacja pomieszczeń stołówki na pomieszczenia biurowe – pow. ok. 200 m<sup>2</sup>.
3. Budynek Centrum Administracyjnego ul. Powstania Warszawskiego 10, w tym:
  - modernizacja instalacji klimatyzacji – opracowanie dokumentacji projektowej,
  - modernizacja pomieszczeń VII piętra (Wydział SA) w budynku wysokim.

4. Budynek os. Zgody 2, w tym:
  - opracowanie projektu budowlanego i modernizacja Centrum Obsługi Mieszkańców (parter) o pow. ok. 500 m<sup>2</sup>,
  - modernizacja pomieszczeń biurowych – III piętro USC,
  - modernizacja instalacji elektrycznych – III piętro USC.
5. Budynek ul. Grunwaldzka 8, w tym:
  - stworzenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) o pow. 150 m<sup>2</sup>,
  - powiększenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>.
6. Budynek przy ul. Wielickiej 28 A, w tym:
  - opracowanie koncepcji architektonicznej aranżacji wnętrz.
7. Budynek przy ul. Lubelskiej 27, w tym:
  - przebudowa nowopozyskanych pomieszczeń na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańców – pow. ok. 50 m<sup>2</sup>.
8. Budynek przy ul. Kasprowicza 29, w tym:
  - opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury teleinformatycznej i pomieszczeń obsługi mieszkańców – pow. ok. 580 m<sup>2</sup>.
9. Budynek przy ul. Sarego 4, w tym:
  - adaptacja budynku na cele Biura Planowania Przestrzennego - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.

**Efekt w 2005r.:**

- oddany do użytkowania budynek biurowy przy ul. Stachowicza 18,
- wybudowany system kontroli dostępu, telewizji dozorowej i sygnalizacji włamania w pomieszczeniach reprezentacyjnych i centrum monitoringu w budynku UMK przy Pl. Wszystkich Św. <sup>3/4</sup>,
- wymienione okienka piwniczne na elewacji dziedzińca głównego w budynku przy Pl. Wszystkich Świętych <sup>3/4</sup>,
- zmodernizowane pomieszczenia biurowe – dziennik podawczy w budynku przy Pl. Wszystkich Świętych <sup>3/4</sup>,
- zaadaptowane pomieszczenia stolówki na pomieszczenia biurowe – pow. ok. 200 m<sup>2</sup>,
- opracowana dokumentacja dla modernizacji instalacji klimatyzacji w Centrum Administracyjnym,
- zmodernizowane Centrum Obsługi Mieszkańców w budynku na os. Zgody 2,
- zmodernizowane pomieszczenia biurowe – III piętro USC w budynku na os. Zgody 2,
- zmodernizowane instalacje elektryczne – III piętro USC w budynku na os. Zgody 2,
- zmodernizowane pomieszczenia Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK – ul. Grunwaldzka 8 o zwiększonej powierzchni obsługi,
- wykonana koncepcja architektoniczna modernizacji budynku przy ul. Wielickiej 28 A,
- utworzone Centrum Obsługi Mieszkańców w budynku przy ul. Lubelskiej 27,
- opracowana dokumentacja przebudowy budynku przy ul. Kasprowicza 29,
- zmodernizowana instalacja centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Sarego 4,
- zmodernizowana część pomieszczeń VII piętra w budynku przy ul. AL. Powstania Warszawskiego 10.

**po zmianie:**

Finansowanie w 2005r.: **2 470 000 zł**

**Całkowity zakres rzeczowy zadania:**

1. Pałac Wielopolskich Pl. Wszystkich Świętych 3/4, w tym:

- osuszenie piwnic ok. 12 000 m<sup>2</sup>,
  - osuszenie dziedzińca głównego oraz kompleksu budynku ok. 1 250 m<sup>2</sup>,
  - izolacja fundamentów ok. 550 m<sup>2</sup>,
  - uporządkowanie nawierzchni ok. 1 250 m<sup>2</sup>,
  - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca głównego - pow. ok. 3 000 m<sup>2</sup>,
  - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca wewnętrznego „Estreicherówki” - pow. ok. 2 500 m<sup>2</sup>,
  - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca od strony klasztoru oo. Franciszkanów - pow. ok. 500 m<sup>2</sup>,
  - renowacja konserwatorska elewacji od ul. Poselskiej - pow. ok. 2 200 m<sup>2</sup>,
  - renowacja konserwatorska elewacji budynku od strony „Psiego Rynku” - pow. ok. 600 m<sup>2</sup>,
  - modernizacja sieni głównej - pow. ok. 200 m<sup>2</sup>,
  - modernizacja instalacji elektroenergetycznych 6 kpl.,
  - modernizacja pomieszczeń biurowych - pow. ok. 500 m<sup>2</sup>,
  - adaptacja pomieszczeń stołówki na pomieszczenia biurowe i bufet pracowniczy - pow. ok. 200 m<sup>2</sup>,
  - adaptacja pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe,
  - system kontroli dostępu, telewizji dozorowej i sygnalizacji włamania, centrum monitoringu,
  - odcięcie dymowe klatek schodowych i wygrodenie stref ogniowych,
  - modernizacja Sali Obrad,
  - modernizacja instalacji klimatyzacji w części reprezentacyjnej,
  - modernizacja pomieszczeń biurowych i instalacji teletechnicznych,
  - koncepcja zagospodarowania otoczenia Pałacu Wielopolskich.
2. Budynek Rynek Podgórski 2, w tym:
- wykonanie projektów budowlanych na: adaptację strychu na pomieszczenia biurowe, budowę kotłowni gazowej, modernizację sanitariatów i przebudowę przyłączy wodociągowych,
  - wykonanie przebudowy pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe,
  - budowa kotłowni gazowej,
  - modernizacja sanitariatów i przebudowa przyłączy wodociągowych.
3. Budynek Rynek Podgórski 1, w tym:
- modernizacja pomieszczeń biurowych,
  - renowacja gzymsów, attyk i balkonu.
4. Budynek Pl. Wszystkich Świętych 11, w tym:
- modernizacja pomieszczeń I i II piętra wraz z wymianą okien i renowacją wykuszy,
  - modernizacja pomieszczeń III piętra,
  - renowacja elewacji.
5. Lokal przy ul. Brackiej 10, w tym:
- modernizacja pomieszczeń parteru,
  - modernizacja pomieszczeń I piętra.
6. Budynek ul. Kasprowicza 29, w tym:
- opracowanie koncepcji, projektu budowlanego dla nadbudowy (IV piętro) i windy osobowej,
  - wykonanie nadbudowy IV piętra i windy osobowej,
  - opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury teleinformatycznej i pomieszczeń obsługi mieszkańców - pow. ok. 580 m<sup>2</sup>.
7. Budynek ul. Dobrego Pasterza 116, w tym:
- modernizacja pomieszczeń - część wysoka,
  - opracowanie projektu budowlanego budynku archiwum - część niska,
  - budowa budynku archiwum.
8. Budynek Centrum Administracyjnego ul. Powstania Warszawskiego 10, w tym:
- modernizacja instalacji klimatyzacji,
  - przebudowa wejścia do budynku,
  - dostawa i montaż windy osobowej,
  - modernizacja pomieszczeń VII piętra w budynku wysokim,
  - modernizacja instalacji teletechnicznych.

9. Budynek os. Zgody 2, w tym:
  - modernizacja pomieszczeń biurowych,
  - modernizacja pionu sanitariatów,
  - modernizacja sali konferencyjnej,
  - wykonanie elewacji budynku,
  - modernizacja instalacji elektrycznej,
  - modernizacja Centrum Obsługi Mieszkańców - parter.
10. Budynek ul. Stachowicza 18, w tym:
  - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 2 230 m<sup>2</sup>.
11. Budynek ul. Wielicka 28 A, w tym:
  - opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku,
  - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 3 100 m<sup>2</sup>
12. Budynek ul. Grunwaldzka 8, w tym:
  - adaptacja pomieszczeń piwnic na cele archiwalne,
  - stworzenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) – o pow. ok. 150 m<sup>2</sup>,
  - powiększenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>.
13. Budynek ul. Za Torem 22, w tym:
  - wykonanie zasilania elektrycznego budynku.
14. Budynek przy ul. Lubelskiej 27, w tym:
  - przebudowa nowopozyskanych pomieszczeń na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańców – pow. ok. 50 m<sup>2</sup> oraz wykonanie ekspertyz technicznych w zakresie konstrukcji budynku.
15. Budynek przy ul. Sarego 4, w tym:
  - adaptacja budynku na cele Biura Planowania Przestrzennego.

Zakres rzeczowy zadania w 2005r.:

1. Budynek ul. Stachowicza 18, w tym:
  - opracowanie projektu budowlanego,
  - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 2 230 m<sup>2</sup>.
2. Pałac Wielopolskich Pl. Wszystkich Świętych 3/4, w tym:
  - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca głównego – wymiana okienek piwnicznych–20 szt.
  - modernizacja pomieszczeń biurowych – dziennik podawczy,
  - modernizacja pomieszczeń biurowych i instalacji teletechnicznych,
  - koncepcja zagospodarowania otoczenia Pałacu Wielopolskich.
3. Budynek Centrum Administracyjnego ul. Powstania Warszawskiego 10, w tym:
  - modernizacja instalacji klimatyzacji – opracowanie dokumentacji projektowej,
  - modernizacja pomieszczeń VII piętra (Wydział SA) w budynku wysokim,
  - modernizacja instalacji teletechnicznych.
4. Budynek os. Zgody 2, w tym:
  - opracowanie projektu budowlanego i modernizacja Centrum Obsługi Mieszkańców (parter) o pow. ok. 500 m<sup>2</sup>,
  - modernizacja pomieszczeń biurowych – III piętro USC,
  - modernizacja instalacji elektrycznych – III piętro USC.
5. Budynek ul. Grunwaldzka 8, w tym:
  - stworzenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) o pow. 150 m<sup>2</sup>,
  - powiększenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>.
6. Budynek przy ul. Wielickiej 28 A, w tym:
  - opracowanie koncepcji architektonicznej aranżacji wnętrz.
7. Budynek przy ul. Lubelskiej 27, w tym:
  - przebudowa nowopozyskanych pomieszczeń na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańców – pow.

ok. 50 m<sup>2</sup>.

8. Budynek przy ul. Kasprowicza 29, w tym:
  - opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury teleinformatycznej i pomieszczeń obsługi mieszkańców – pow. ok. 580 m<sup>2</sup>.
9. Budynek przy ul. Sarego 4, w tym:
  - adaptacja budynku na cele Biura Planowania Przestrzennego - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.

**Efekt w 2005r.:**

- oddany do użytkowania budynek biurowy przy ul. Stachowicza 18,
- wymienione okienka piwniczne na elewacji dziedzińca głównego w budynku przy Pl. Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub>,
- zmodernizowane pomieszczenia biurowe – dziennik podawczy w budynku przy Pl. Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub>,
- zmodernizowane pomieszczenia biurowe i instalacje teletechniczne przy Pl. Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub>,
- opracowana koncepcja zagospodarowania otoczenia Pałacu Wielopolskich,
- opracowana dokumentacja dla modernizacji instalacji klimatyzacji w Centrum Administracyjnym,
- zmodernizowane instalacje teletechniczne w budynku Al. Powstania Warszawskiego,
- zmodernizowane Centrum Obsługi Mieszkańców w budynku na os. Zgody 2,
- zmodernizowane pomieszczenia biurowe – III piętro USC w budynku na os. Zgody 2,
- zmodernizowane instalacje elektryczne – III piętro USC w budynku na os. Zgody 2,
- zmodernizowane pomieszczenia Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK – ul. Grunwaldzka 8 o zwiększonej powierzchni obsługi,
- wykonana koncepcja architektoniczna modernizacji budynku przy ul. Wielickiej 28 A,
- utworzone Centrum Obsługi Mieszkańców w budynku przy ul. Lubelskiej 27,
- opracowana dokumentacja przebudowy budynku przy ul. Kasprowicza 29,
- zmodernizowana instalacja centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Sarego 4,
- zmodernizowana część pomieszczeń VII piętra w budynku przy ul. Al. Powstania Warszawskiego 10.