

**ZARZĄDZENIE NR 2232/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 listopada 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2232/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 listopada 2005 r.**

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. użytk.	Pow. lok. użytk. M <sup>2</sup>	Wartość lokalu użytkowego w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 25% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Oplata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego	Funkcja lokalu użytkowego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	15/05	Senatorska 24	K	U1	89,86	237.275	318/8	14	653	89520	48/1000	17.094,50	4.273,62 940,20	17,09 3,76	Sklep instalacji sanitarnych
2.	14/05	Pomorska 1	K	U1	49,72	163.239	202/5	4	314	78563	37/1000	8.251,28	2.062,82 453,82	82,51 18,15	Sklep warzywa-owoce
3.	18/05	Królewska 92	K	U	42,67	128.078	443/4	3	1017	74652	7/1000	4.491,61	1.122,90 247,04	44,92 9,88	Zakład Optyczny
4.	10/05	Prądnicka 77	K	U1	40,24	97.320	262/2	44	361	78578	31/1000	4.679,58	1.169,90 257,38	46,80 10,30	Firma Usługowo-Handlowa „Alex”
5.	4/05	Al. Słowackiego 38	K	U3	23,93	67.558	276	46	284	81368	22/1000	4.319,44	1.079,86 237,57	43,19 9,50	Firma Usługowo-Handlowa „Figaro”
6.	2/04	Centum D 2	N.H	U6	178,79	350.441	85	51	1419	75555	23/1000	6.759,46	1.689,87 371,77	67,59 14,87	Firma Handlowo-Usługowa „Lemex”
7.	30/05	Zgody 4	N.H	U1	33,57	74.697	156	50	1596	78226	6/1000	1.865,39	466,35 102,60	18,65 4,10	Sklep „Rokoko”
8.	7/05	Handlowe 1	N.H	U5	45,30	119.829	91	51	1909	74722	8/1000	3.070,69	767,67 168,89	30,71 6,76	Gabinet dentystyczny

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**

