

ZARZĄDZENIE NR 22/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 stycznia 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Rybitwy, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Lucyny Basz i Pana Rafała Basz na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 173/45 o powierzchni 0,0239ha i nr 173/46 o powierzchni 0,0002ha, objętą KW 214383, położoną w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Rybitwy, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działek nr 173/47 i nr 173/26, stanowiących własność w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku położonego na przedmiotowej nieruchomości z uwagi na fakt, iż Państwo Basz nabyli go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 22/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 stycznia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Rybitwy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena działki zł	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	173/45 173/46	0,0239 0,0002	22 jednostka ewidencyjna Podgórze	214383	ul. Rybitwy	- w Miejscowym Planie Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Rybitwy obowiązującego do dnia 1.01.2003r. - teren usług rzemiosła, w tym rzemiosło produkcyjne (ogólnomiejskie) - zabudowane halą produkcyjną	30.607,00	127,00	Jako dopełnienie do działek nr 173/26 i nr 173/47

1. Kwota 30.607,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset siedem złotych 00/100) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Z uwagi na fakt, iż sprzedaż działek następuje z równoczesną sprzedażą budynku hali produkcyjnej, starszego niż 5 lat, usytuowanego na tej nieruchomości, zastosowanie ma w tym przypadku zwolnienie od podatku VAT zarówno od gruntu i budynku - art. 43 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535) .