

ZARZĄDZENIE NR 2135/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 17 listopada 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 19/240 położonej przy ulicy Korony Polskiej 18, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Anny Sobkowicz w 53/100 części i Pani Magdaleny Gniewek w 47/100 części, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 19/240 o powierzchni 0,0034ha, objętą KW 182 078, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Korony Polskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 19/144 i nr 17/68, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości składającej się z działki nr 19/240 o powierzchni 0,0034ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 182 078, w kwocie 6 624,11,60zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 2 325,11zł (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych 11/100) w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 194,51zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- kolejne trzy raty w wysokości 1 433,00zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści trzy złote 00/100), każda płatna, co trzy miesiące licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, wraz z oprocentowaniem liczonym od niespłaconej kwoty ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2135/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 listopada 2005 r.

Wykaz

nieruchomości położonej przy ulicy Korony Polskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	19/240	0,0034	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	182 078	przy ulicy Korony Polskiej	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M3 Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.	6 624,11zł w tym podatek VAT w kwocie 1 194,51zł	159,69zł	Dopelnienie do działki nr 19/144 i 17/68

1. I rata w wysokości 2 325,11zł (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych 11/100) w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 194,51zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
2. Kolejne trzy raty w wysokości 1 433,00zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści trzy złote 00/100), każda płatna, co trzy miesiące licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, wraz z oprocentowaniem liczonym od niespłaconej kwoty ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Powyższe raty są płatne na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
4. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.