

ZARZĄDZENIE NR 2133/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 listopada 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy al. Dembowskiego 8.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LXIV/588/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy al. Dembowskiego 8, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 498/4 o powierzchni 0.0146 ha, 498/5 o powierzchni 0.0364 ha, położoną w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą księgą wieczystą KR1P/00064326/2, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy al. Dembowskiego 8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 2035/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy al. Dembowskiego 8.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik
do zarządzenia Nr 2133/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 listopada 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	498/4 498/5	0.0146 0.0364 0.0510	13 Podgórze	KR1P/ 00064 326/2	przy al. Dembowskiego nr 8	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, w zabudowie bliźniaczej, wybudowanym w latach 1923-25, z użytkowym poddaszem, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, o bryle zróżnicowanej. Powierzchnia zabudowy wynosi 143,30 m ² , powierzchnia użytkowa – 248,90 m ² , kubatura – 1354 m ³ . Budynek wymaga przeprowadzenia remontu generalnego. W marcu 2002 r. wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę w oparciu o którą przeprowadzony został częściowy remont budynku. Wykonano prace rozbiórkowe i porządkowe, ekspertyzy mikologiczne, skuto tynki, rozebrano szopy, wywieziono gruz, wymieniono więźbę dachową oraz pokrycie dachu i orynnowanie. Wykonano również rekonstrukcję elementów dekoracyjnych dachu, montaż konstrukcji stalowej całego budynku podłóg i stropów, usunięto stropy oraz wykonano prace rekonstrukcyjne przy ganku. Prace remontowe zostały	524 000 zł

					<p>przerwane w grudniu 2002 r. Z dokładnym zakresem wykonanych prac remontowych oraz dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotowego budynku można zapoznać się w Zarządzie Budynków Komunalnych ul. Izzaka 5.</p> <p>Przebieg granic nieruchomości ustalony został w postępowaniu rozgraniczeniowym zakończonym wydaniem przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o rozgraniczeniu nr GD-04-1.74301-III-9/05 z dnia 29 sierpnia 2005r., która z dniem 10 października 2005r. stała się ostateczna.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.