

## **ZARZĄDZENIE NR 2010/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 listopada 2005 r.**

### **w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielnią Mieszkaniową "Widok".**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), § 3 oraz § 5 ust. 1 i 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144, poz. 1907 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

#### § 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielnią Mieszkaniową "Widok" w ten sposób, że:

a/ Gmina Miejska Kraków przenosi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok" prawo własności nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, położonym przy ul. Balickiej nr 16, objętej KW 292770 składającej się z działki ewidencyjnej nr 137/60 o pow. 0,7122 ha obręb 6 Krowodrza o wartości 2. 842. 000, 00 zł (dwa miliony osiemset czterdzieści dwa tysiące złotych )

b/ Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok" przenosi na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo użytkowania wieczystego nieruchomości: objętej KW 242993 składającej się z zabudowanej amfiteatrem działki nr 137/100 o pow. 0,7424 ha, objętej KW 84817 składającej się z niezabudowanej działki nr 137/71 o pow. 0,0764 ha i objętej KW 75523 składającej się z niezabudowanych działek nr 137/116 o pow. 0,0231 ha oraz nr 137/118 o pow. 0,0514 ha obręb 6 Krowodrza, położonych w rejonie ul. Zarzecze o łącznej wartości wynoszącej 2. 349. 171, 00 zł (dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych).

2. Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty 492. 829, 00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć złotych) wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowej ponoszą po połowie: Gmina Miejska Kraków oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok".

#### § 2

Środki finansowe na pokrycie kosztów opłaty sądowej w kwocie **23.000,00 zł**, o których mowa w § 1 zarządzenia znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na rok 2005; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr X-1.1 "Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta".

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz nieruchomości o której mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 2010/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 listopada 2005 r.

#### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przekazania na rzecz osoby prawnej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

lp.	nr ewid. działki	Nr Kw	przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	opis położenia nieruchomości i sposób zagospodarowania	pow. działki w ha	obręb i jednostka ewidencyjna	cena 1 m <sup>2</sup> w zł	wartość działki + wartość nakładów poniesionych przez Gminę Miejską Kraków na budowę pawilonu handlowego w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	137/60	292770	obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej	ul. Balicka nr 16 zabudowana pawilonem handlowym	0,7122	6 Krowodrza	335,89	2 392 000,00 + 450 000,00

Osoby, którym przysługują roszczenia w stosunku do opisanej nieruchomości, mogą zgłosić zastrzeżenia odnośnie zamiany nieruchomości w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29 w terminie 21 dni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.



