

**ZARZĄDZENIE NR 2007/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 8 listopada 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Kosocickiej w drodze bezprzetargowej, jako dopelnienie oraz rozłożenia na raty I-szej opłaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. art. 70 ust.2-3, art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Cecylii Krówka i Pana Bolesława Krówka na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej, zabudowaną nieruchomość składającą się z działki nr 99/2 o pow. 0,0290 ha, objętą KW 202837, obręb 58 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Kosocickiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopelnienie do działki nr 98/1, której użytkownikami wieczystymi są nabywający, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego oraz części budynku gospodarczego zlokalizowanych na przedmiotowej działce, z uwagi na fakt wybudowania ich z własnych środków finansowych.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty I-szej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w pkt 1, w wysokości 8.933,45 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy złote 45/100) w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1.610,95 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 3.075,45 zł (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 45/100) w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.1.610,95 zł - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne 20 rat w równych kwotach po 292,90 zł każda (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 90/100) płatne do końca każdego kwartału począwszy od II kwartału 2006r. przez okres 5 lat, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2007/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 listopada 2005 r.

**Wykaz**

**zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kosocickiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie oraz rozłożenia na raty I-szej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego-na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 i art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25 % ceny działki	Opłata roczna 1 % ceny działki	Informacja o przeznaczeniu działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	99/2	0,0290	58 jednostka ewidencyjna Podgórze	202837	przy ulicy Kosocickiej	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r.miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszaniowy M4-60 działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego oraz częścią budynku gospodarczego-	101,00	35.733,80 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 6.443,80 zł	8.933,45 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj.1.610,95 zł	357,34 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 64,43 zł	dopelnienie do działki nr 98/1

1. Pierwsza rata opłaty z tytułu pierwszej opłaty wynoszącej 25 % ceny działki w wysokości 3.075,45zł (słownie : trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 45/100)w tym podatek VAT w wysokości 1.610,95 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego,
2. Kolejne 20 rat w równych kwotach po 292,90 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 90/100) płatne do końca każdego kwartału począwszy od II kwartału 2006r. przez okres 5 lat.
3. Wyżej opisane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 5.858,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości . Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
7. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
8. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
9. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 K.c.).
10. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopelnianej nr 98/1, wykorzystywanej na cel mieszkaniowy.
11. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

