

**ZARZĄDZENIE 2006/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 listopada 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Żmujdzkiej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 art. art. 70 ust.2-3, art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Anny Nowak, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 1 o pow. 0,0129 ha, objętą KW 191494, obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Żmujdzkiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną częścią budynku garażowego jako dopełnienie do działki nr 2, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, w kwocie 7.003,41zł, (słownie: siedem tysięcy trzy złote 41/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1.262,91zł w następujący sposób:

-I rata w wysokości 2.411,01zł, w tym podatek VAT w wysokości 1.262,91zł , płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,

- kolejne 10 rat w równych wysokościach po 459,24 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 24/100), płatne do 30 września każdego roku począwszy od roku 2006. Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3.Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

4.Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku garażowego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt wybudowania go z własnych środków finansowych nabywcy.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
Do zarządzenia Nr 2006/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
Z dnia 8 listopada 2005 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żmujdzkiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art.71 ust. 2 i 3 oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25 % ceny działki	Opłata roczna 1 % ceny działki	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1	0,0129	23 jednostka ewidencyjna Śródmieście	191494	przy ulicy Żmujdzkiej	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszkańczy-M4 89 działka zabudowana częścią garażu	178,00	28.013,64 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.5.051,64 zł	7.003,41 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 1.262,91zł	280,14 w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 50,52 zł	dopełnienie do działki nr 2

- 1.I-sza rata pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 2.411,01(w tym podatek VAT w wysokości 1.262,91 zł) płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
2. Kolejne 10 rat w równych kwotach po 459,24 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 24/100) płatne do 30 września każdego roku począwszy od roku 2006 .
3. Wyżej opisane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności na konto Wydziału Podatków i Opłat nr nr, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10..
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 4 592,40 zł (słownie: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 40/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości . Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- 6.Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
7. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 K.c.).
9. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej nr 2, wykorzystywanej na cel mieszkaniowy.
10. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

