

**ZARZĄDZENIE NR 2005/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 listopada 2005 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Gen. Augusta Fieldorfa-Nila na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Nauki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust.1, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Nauki z siedzibą w Krakowie przy ul. Reymonta 42, zabudowaną budynkiem wielomieszkaniowym nieruchomość oznaczoną jako działka nr 230 o pow. 0,2922 ha, położoną w obrębie 44 jedn. ewid. Krowodrza obj. Kw 99082 stanowiącą własność Gminy Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 9 rocznych rat, pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości w następujący sposób:
  - I rata w wysokości 30 000,02 zł plus podatek VAT w wysokości 58 691,27 zł płatne nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
  - kolejne 9 rat w wysokości po 26 308,72 zł płatne do 15 grudnia każdego roku począwszy od 2006, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1.
4. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Nauki, własność budynku wielomieszkaniowego, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Spółdzielnia zakupiła go za środki własne.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK  
od dnia ....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2005/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 listopada 2005 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gen. Augusta Fieldorfa - Nila przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Kw	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena 1 m <sup>2</sup> w zł	Cena nieruch. gruntowej w zł	I opłata 25% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Opłata roczna 1% ceny gruntu + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
230	0,2922	44 Krowodrza	99082	ul. Gen. Augusta Fieldorfa-Nila.	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. Obszar Mieszkaniowy-M2, zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	365,21	1 067 114,00	266 778,50 + 58 691,27	10 671,14 + <u>2 347,65</u> 13 018,79	Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Nauki ul. Reymonta 42 Kraków

1. I rata w wysokości 30 000,02 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału al. Powstania Warszawskiego 10.
2. Kolejne 9 rat w wysokości po 26 308,72 zł płatne do 15 grudnia każdego roku począwszy od 2006, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
7. Zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r Nr 54 poz.535 z późn. zm.) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowania wieczystego tj. od kwoty 266 778,00 zł, nalicza się podatek VAT w wysokości 22%, co stanowi kwotę 58 691,27 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 27/100). Podatek VAT winien być wpłacony w całości wraz z pierwszą opłatą, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.