

ZARZĄDZENIE NR 2001/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 listopada 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Deszczowej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Janiny Tomczyk, zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Krakowie przy ul. Deszczowej 3, składającą się z działki nr 74 o pow. 0,0358 ha, obręb 37 jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta, objętą KW 221540, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 75, objętej LWH 732 Branice, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Pani Janiny Tomczyk własność części budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, usytuowanych na działce ewidencyjnej nr 74, z uwagi na fakt, iż nakłady na ich wzniesienie nabywająca nabyła z własnych środków finansowych.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 40 rat należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działki nr 74 o pow. 0,0358 ha, obręb 37 jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta, objętej KW 221540, w wysokości 10.740,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100) w następujący sposób:
 - 1- rata w wysokości 2.160,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
 - 2- rata w wysokości 220,00 zł płatna do 31.12.2005 r.
 - 38 kolejnych rat w wysokości po 220,00 zł każda, płatna do końca każdego kolejnego kwartału, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej, równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2001/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 listopada 2005 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Deszczowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, art.70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu zł	Cena działki zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	74	0,0358	37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	221540	ul. Deszczowa zabudowana	w obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych A3.38.027 OW”. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Część budynku mieszkalnego i budynki gospodarcze	30,00	10.740,00 zł budynek zwolniony VAT zwolniony	Jako dopełnienie do działki nr 75

- Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
 - 1- rata w wysokości 2.160,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
 - 2- rata w wysokości 220,00 zł płatna do 31.12.2005 r.
 - 38 kolejnych rat w wysokości po 220,00 zł, każda płatna do końca każdego kolejnego kwartału, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej, równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowany na działkach 74 i 75 budynek mieszkalny nabywca poniósł z własnych środków finansowych, odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkaniowego i budynków gospodarczych, położonych na działce nr 74.
- Z uwagi na fakt, iż budowa budynku wzniesionego na w/w działkach została zakończona w 1922 roku, zgodnie z art.43 ustawy z dnia 11marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz.535) nie nalicza się podatku VAT od gruntu zabudowanego budynkiem, jeżeli minęło co najmniej 5 lat od zakończenia jego zabudowy.