

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „REJON ULICY PACHOŃSKIEGO”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 16 września 2005 r.  
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 16 września 2005 r.  
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 18 października 2005 r.  
W ww. terminie został złożony wniosek ujęty w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ  (adres - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU DO PLANU		UWAGI  (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	28.09.2005	Piotr Skalski, Firma Budowlano – Handlowa „Skalski”	Wniosek o ustalenie na przedmiotowym obszarze zapisu umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną stanowiącą załącznik do niniejszego wniosku.	działki nr nr: 61/4, 61/5, 61/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/15, 61/16, 62/8, 62/8 i 62/9 obr. 42 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.		Przedmiotowy obszar położony jest w terenach wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa do zainwestowania na cele mieszkalnictwa o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Studium nie formułuje proporcji „przeważających” funkcji oraz charakteru ewentualnych przeznaczeń dopuszczalnych. Analiza zasięgu obszaru przewidzianego w Studium dla funkcji przeważającej (MN) oraz zasięgu obszaru objętego wnioskiem o umożliwienie wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej, wykazuje możliwość zlokalizowania wnioskowanego programu z zachowaniem warunków zgodności z ustaleniami Studium. Ostateczny sposób i zakres uwzględnienia wniosku będzie uzależniony od analizy i ustaleń w zakresie charakteru i parametrów zabudowy, oraz sprecyzowania przyszłych rozwiązań - m.in. obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

**Wyjaśnienia uzupełniające**

- Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu. W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku oraz do zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.