

W zakresach rzeczowych zadań opisy „przed zmianą” zastępuje się opisami „po zmianie”

Numer zadania: **XI – 1.1**

Nazwa zadania: **Modernizacja budynków UMK**

przed zmianą:

Całkowity zakres rzeczowy zadania:

1. Pałac Wielopolskich Pl. Wszystkich Świętych 3/4, w tym:
 - osuszenie piwnic ok. 12 000 m²,
 - osuszenie dziedzińca głównego oraz kompleksu budynku ok. 1 250 m²,
 - izolacja fundamentów ok. 550 m²,
 - uporządkowanie nawierzchni ok. 1 250 m²,
 - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca głównego - pow. ok. 3 000 m²,
 - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca wewnętrznego „Estreicherówki” - pow. ok. 2 500 m²,
 - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca od strony klasztoru oo. Franciszkanów - pow. ok. 500 m²,
 - renowacja konserwatorska elewacji od ul. Poselskiej - pow. ok. 2 200 m²,
 - renowacja konserwatorska elewacji budynku od strony „Psiego Rynku” - pow. ok. 600 m²,
 - modernizacja sieni głównej - pow. ok. 200 m²,
 - modernizacja instalacji elektroenergetycznych 6 kpl.,
 - modernizacja pomieszczeń biurowych - pow. ok. 500 m²,
 - adaptacja pomieszczeń stołówki na pomieszczenia biurowe i bufet pracowniczy - pow. ok. 200 m²,
 - adaptacja pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe,
 - system kontroli dostępu, telewizji dozorowej i sygnalizacji włamania, centrum monitoringu,
 - odcięcie dymowe klatek schodowych i wygrozdzenie stref ogniowych,
 - modernizacja Sali Obrad,
 - modernizacja instalacji klimatyzacji w części reprezentacyjnej.
2. Budynek Rynek Podgórski 2, w tym:
 - wykonanie projektów budowlanych na: adaptację strychu na pomieszczenia biurowe, budowę kotłowni gazowej, modernizację sanitariatów i przebudowę przyłączy wodociągowych,
 - wykonanie przebudowy pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe,
 - budowa kotłowni gazowej,
 - modernizacja sanitariatów i przebudowa przyłączy wodociągowych.
3. Budynek Rynek Podgórski 1, w tym:
 - modernizacja pomieszczeń biurowych,
 - renowacja gzymsów, attyk i balkonu.
4. Budynek Pl. Wszystkich Świętych 11, w tym:
 - modernizacja pomieszczeń I i II piętra wraz z wymianą okien i renowacją wykuszy,
 - modernizacja pomieszczeń III piętra,
 - renowacja elewacji.
5. Lokal przy ul. Brackiej 10, w tym:
 - modernizacja pomieszczeń parteru,
 - modernizacja pomieszczeń I piętra.

6. Budynek ul. Kasprowicza 29, w tym:
 - opracowanie koncepcji, projektu budowlanego dla nadbudowy (IV piętro) i windy osobowej,
 - wykonanie nadbudowy IV piętra i windy osobowej,
 - opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury teleinformatycznej i pomieszczeń obsługi mieszkańców - pow. ok. 580 m².
7. Budynek ul. Dobrego Pasterza 116, w tym:
 - modernizacja pomieszczeń - część wysoka,
 - opracowanie projektu budowlanego budynku archiwum - część niska,
 - budowa budynku archiwum.
8. Budynek Centrum Administracyjnego ul. Powstania Warszawskiego 10, w tym:
 - modernizacja instalacji klimatyzacji,
 - przebudowa wejścia do budynku,
 - dostawa i montaż windy osobowej.
9. Budynek os. Zgody 2, w tym:
 - modernizacja pomieszczeń biurowych,
 - modernizacja pionu sanitariatów,
 - modernizacja sali konferencyjnej,
 - wykonanie elewacji budynku,
 - modernizacja instalacji elektrycznej,
 - modernizacja Centrum Obsługi Mieszkańców - parter.
10. Budynek ul. Stachowicza 18, w tym:
 - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 2 230 m².
11. Budynek ul. Wielicka 28 A, w tym:
 - opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku,
 - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 3 100 m²
12. Budynek ul. Grunwaldzka 8, w tym:
 - adaptacja pomieszczeń piwnic na cele archiwalne,
 - stworzenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) – o pow. ok. 150 m².
13. Budynek ul. Za Torem 22, w tym:
 - wykonanie zasilania elektrycznego budynku.
14. Budynek przy ul. Lubelskiej 27, w tym:
 - przebudowa nowopozyskanych pomieszczeń na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańców – pow. ok. 50 m² oraz wykonanie ekspertyz technicznych w zakresie konstrukcji budynku.

Zakres rzeczowy zadania w 2005r.:

1. Budynek ul. Stachowicza 18, w tym:
 - opracowanie projektu budowlanego,
 - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 2 230 m².
2. Pałac Wielopolskich Pl. Wszystkich Świętych 3/4, w tym:
 - budowa systemu kontroli dostępu, telewizji dozorowej i sygnalizacji włamania w pomieszczeniach reprezentacyjnych i centrum monitoringu,
 - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca głównego – wymiana okienek piwnicznych–20 szt.
 - modernizacja pomieszczeń biurowych – dziennik podawczy,
 - adaptacja pomieszczeń stołówki na pomieszczenia biurowe i bufet pracowniczy – pow. ok. 200 m².
3. Budynek Centrum Administracyjnego ul. Powstania Warszawskiego 10, w tym:
 - modernizacja instalacji klimatyzacji – opracowanie dokumentacji projektowej
4. Budynek os. Zgody 2, w tym:
 - opracowanie projektu budowlanego i modernizacja Centrum Obsługi Mieszkańców (parter) o pow. ok. 500 m²,
 - modernizacja pomieszczeń biurowych – III piętro USC,
 - modernizacja instalacji elektrycznych – III piętro USC.
5. Budynek ul. Grunwaldzka 8, w tym:

- stworzenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) o pow. 150 m².
- 6. Budynek przy ul. Wielickiej 28 A, w tym:
 - opracowanie koncepcji architektonicznej aranżacji wnętrz.
- 7. Budynek przy ul. Lubelskiej 27, w tym:
 - przebudowa nowopozyskanych pomieszczeń na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańców – pow. ok. 50 m².
- 8. Budynek przy ul. Kasprowicza 29, w tym:
 - opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury teleinformatycznej i pomieszczeń obsługi mieszkańców – pow. ok. 580 m².

Efekt w 2005r.:

- oddany do użytkowania budynek biurowy przy ul. Stachowicza 18,
- wybudowany system kontroli dostępu, telewizji dozorowej i sygnalizacji włamania w pomieszczeniach reprezentacyjnych i centrum monitoringu w budynku UMK przy Pl. Wszystkich Św. 3/4,
- wymienione okienka piwniczne na elewacji dziedzińca głównego w budynku przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4
- zmodernizowane pomieszczenia biurowe – dziennik podawczy w budynku przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4
- zaadaptowane pomieszczenia stołówki na pomieszczenia biurowe i bufet pracowniczy – pow. ok. 200 m².
- opracowana dokumentacja dla modernizacji instalacji klimatyzacji w Centrum Administracyjnym,
- zmodernizowane Centrum Obsługi Mieszkańców w budynku na os. Zgody 2,
- zmodernizowane pomieszczenia biurowe – III piętro USC w budynku na os. Zgody 2,
- zmodernizowane instalacje elektryczne – III piętro USC w budynku na os. Zgody 2.
- zmodernizowane pomieszczenia Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK – ul. Grunwaldzka 8,
- wykonana koncepcja architektoniczna modernizacji budynku przy ul. Wielickiej 28 A,
- utworzone Centrum Obsługi Mieszkańców w budynku przy ul. Lubelskiej 27,
- opracowana dokumentacja przebudowy budynku przy ul. Kasprowicza 29.

po zmianie:

Całkowity zakres rzeczowy zadania:

1. Pałac Wielopolskich Pl. Wszystkich Świętych 3/4, w tym:
 - osuszenie piwnic ok. 12 000 m²,
 - osuszenie dziedzińca głównego oraz kompleksu budynku ok. 1 250 m²,
 - izolacja fundamentów ok. 550 m²,
 - uporządkowanie nawierzchni ok. 1 250 m²,
 - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca głównego - pow. ok. 3 000 m²,
 - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca wewnętrznego „Estreicherówki” - pow. ok. 2 500 m²,
 - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca od strony klasztoru oo. Franciszkanów - pow. ok. 500 m²,
 - renowacja konserwatorska elewacji od ul. Poselskiej - pow. ok. 2 200 m²,
 - renowacja konserwatorska elewacji budynku od strony „Psiego Rynku” - pow. ok. 600 m²,
 - modernizacja sieni głównej - pow. ok. 200 m²,
 - modernizacja instalacji elektroenergetycznych 6 kpl.,
 - modernizacja pomieszczeń biurowych - pow. ok. 500 m²,
 - adaptacja pomieszczeń stołówki na pomieszczenia biurowe i bufet pracowniczy - pow. ok. 200 m²,

- adaptacja pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe,
 - system kontroli dostępu, telewizji dozorowej i sygnalizacji włamania, centrum monitoringu,
 - odcięcie dymowe klatek schodowych i wygrodenie stref ogniowych,
 - modernizacja Sali Obrad,
 - modernizacja instalacji klimatyzacji w części reprezentacyjnej.
2. Budynek Rynek Podgórski 2, w tym:
- wykonanie projektów budowlanych na: adaptację strychu na pomieszczenia biurowe, budowę kotłowni gazowej, modernizację sanitariatów i przebudowę przyłączy wodociągowych,
 - wykonanie przebudowy pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe,
 - budowa kotłowni gazowej,
 - modernizacja sanitariatów i przebudowa przyłączy wodociągowych.
3. Budynek Rynek Podgórski 1, w tym:
- modernizacja pomieszczeń biurowych,
 - renowacja gzymsów, attyk i balkonu.
4. Budynek Pl. Wszystkich Świętych 11, w tym:
- modernizacja pomieszczeń I i II piętra wraz z wymianą okien i renowacją wykuszy,
 - modernizacja pomieszczeń III piętra,
 - renowacja elewacji.
5. Lokal przy ul. Brackiej 10, w tym:
- modernizacja pomieszczeń parteru,
 - modernizacja pomieszczeń I piętra.
6. Budynek ul. Kasprowicza 29, w tym:
- opracowanie koncepcji, projektu budowlanego dla nadbudowy (IV piętro) i windy osobowej,
 - wykonanie nadbudowy IV piętra i windy osobowej,
 - opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury teleinformatycznej i pomieszczeń obsługi mieszkańców - pow. ok. 580 m².
7. Budynek ul. Dobrego Pasterza 116, w tym:
- modernizacja pomieszczeń - część wysoka,
 - opracowanie projektu budowlanego budynku archiwum - część niska,
 - budowa budynku archiwum.
8. Budynek Centrum Administracyjnego ul. Powstania Warszawskiego 10, w tym:
- modernizacja instalacji klimatyzacji,
 - przebudowa wejścia do budynku,
 - dostawa i montaż windy osobowej,
 - modernizacja pomieszczeń VII piętra w budynku wysokim.
9. Budynek os. Zgody 2, w tym:
- modernizacja pomieszczeń biurowych,
 - modernizacja pionu sanitariatów,
 - modernizacja sali konferencyjnej,
 - wykonanie elewacji budynku,
 - modernizacja instalacji elektrycznej,
 - modernizacja Centrum Obsługi Mieszkańców - parter.
10. Budynek ul. Stachowicza 18, w tym:
- adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 2 230 m².
11. Budynek ul. Wielicka 28 A, w tym:
- opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku,
 - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 3 100 m²
12. Budynek ul. Grunwaldzka 8, w tym:
- adaptacja pomieszczeń piwnic na cele archiwalne,
 - stworzenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) – o pow. ok. 150 m²,
 - powiększenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) o pow. ok. 40 m².

13. Budynek ul. Za Torem 22, w tym:
 - wykonanie zasilania elektrycznego budynku.
 14. Budynek przy ul. Lubelskiej 27, w tym:
 - przebudowa nowopozyskanych pomieszczeń na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańców – pow. ok. 50 m² oraz wykonanie ekspertyz technicznych w zakresie konstrukcji budynku.
 15. Budynek przy ul. Sarego 4, w tym:
 - adaptacja budynku na cele Biura Planowania Przestrzennego.
- Zakres rzeczowy zadania w 2005r.:
1. Budynek ul. Stachowicza 18, w tym:
 - opracowanie projektu budowlanego,
 - adaptacja pomieszczeń budynku na cele biurowe - pow. ok. 2 230 m².
 2. Pałac Wielopolskich Pl. Wszystkich Świętych ³/₄, w tym:
 - budowa systemu kontroli dostępu, telewizji dozorowej i sygnalizacji włamania w pomieszczeniach reprezentacyjnych i centrum monitoringu,
 - renowacja konserwatorska elewacji dziedzińca głównego – wymiana okienek piwnicznych–20 szt.
 - modernizacja pomieszczeń biurowych – dziennik podawczy,
 - adaptacja pomieszczeń stołówki na pomieszczenia biurowe – pow. ok. 200 m².
 3. Budynek Centrum Administracyjnego ul. Powstania Warszawskiego 10, w tym:
 - modernizacja instalacji klimatyzacji – opracowanie dokumentacji projektowej,
 - modernizacja pomieszczeń VII piętra (Wydział SA) w budynku wysokim.
 4. Budynek os. Zgody 2, w tym:
 - opracowanie projektu budowlanego i modernizacja Centrum Obsługi Mieszkańców (parter) o pow. ok. 500 m²,
 - modernizacja pomieszczeń biurowych – III piętro USC,
 - modernizacja instalacji elektrycznych – III piętro USC.
 5. Budynek ul. Grunwaldzka 8, w tym:
 - stworzenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) o pow. 150 m²,
 - powiększenie Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK (parter) o pow. ok. 40 m²
 6. Budynek przy ul. Wielickiej 28 A, w tym:
 - opracowanie koncepcji architektonicznej aranżacji wnętrz.
 7. Budynek przy ul. Lubelskiej 27, w tym:
 - przebudowa nowopozyskanych pomieszczeń na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańców – pow. ok. 50 m².
 8. Budynek przy ul. Kasprowicza 29, w tym:
 - opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury teleinformatycznej i pomieszczeń obsługi mieszkańców – pow. ok. 580 m².
 9. Budynek przy ul. Sarego 4, w tym:
 - adaptacja budynku na cele Biura Planowania Przestrzennego - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.

Efekt w 2005r.:

- **oddany do użytkowania budynek biurowy przy ul. Stachowicza 18,**
- **wybudowany system kontroli dostępu, telewizji dozorowej i sygnalizacji włamania w pomieszczeniach reprezentacyjnych i centrum monitoringu w budynku UMK przy Pl. Wszystkich Św. ³/₄,**
- **wymienione okienka piwniczne na elewacji dziedzińca głównego w budynku przy Pl. Wszystkich Świętych ³/₄**
- **zmodernizowane pomieszczenia biurowe – dziennik podawczy w budynku przy Pl. Wszystkich Świętych ³/₄**
- **zaadaptowane pomieszczenia stołówki na pomieszczenia biurowe – pow. ok. 200 m².**
- **opracowana dokumentacja dla modernizacji instalacji klimatyzacji w Centrum Administracyjnym,**

- zmodernizowane Centrum Obsługi Mieszkańców w budynku na os. Zgody 2,
- zmodernizowane pomieszczenia biurowe – III piętro USC w budynku na os. Zgody 2,
- zmodernizowane instalacje elektryczne – III piętro USC w budynku na os. Zgody 2.
- zmodernizowane pomieszczenia Centrum Obsługi Mieszkańców i Jednostek Wykonawstwa Geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMK – ul. Grunwaldzka 8 o zwiększonej powierzchni obsługi,
- wykonana koncepcja architektoniczna modernizacji budynku przy ul. Wielickiej 28 A,
- utworzone Centrum Obsługi Mieszkańców w budynku przy ul. Lubelskiej 27,
- opracowana dokumentacja przebudowy budynku przy ul. Kasprowicza 29,
- zmodernizowana instalacja centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Sarego 4,
- zmodernizowana część pomieszczeń VII piętra w budynku przy ul. AL. Powstania Warszawskiego 10.