

**Uchwała  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 zm.: Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462 i Nr 179, poz. 1484) oraz obwieszczenia Ministra Finansów ..... (M.P. Nr ....., poz....) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie piekarnictwa, cukiernictwa, rzeźnictwa, produkcji materiałów budowlanych – 0,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego i produkcji wózków magazynowych – 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, u których co najmniej 10% pracowników stanowią skazani prawomocnym wyrokiem po odbyciu kary pozbawienia wolności, zatrudnieni po raz pierwszy u tego przedsiębiorcy w okresie obowiązywania uchwały – 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - e) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,60 zł od 1 ha powierzchni,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a w stosunku do sklepów wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> – 18,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie piekarnictwa, cukiernictwa, rzeźnictwa, produkcji materiałów budowlanych – 9,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego,

- lakiernictwa pojazdowego i produkcji wózków magazynowych – 14,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, u których co najmniej 10% pracowników stanowią skazani prawomocnym wyrokiem po odbyciu kary pozbawienia wolności, zatrudnieni po raz pierwszy u tego przedsiębiorcy w okresie obowiązywania uchwały - 14,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 1,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

#### § 2

Traci moc uchwała Nr LXVI/615/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

#### § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2006 r.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2006

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przedłożony projekt uchwały w swojej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały na 2005 r. Uwzględnia jedynie wzrost stawek, we wszystkich kategoriach opodatkowania, o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego który wynosi 2,5%.

W uchwale zachowano wprowadzone w 2004 r. preferencyjne stawki podatku dla nieruchomości gruntowych i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie piekarnictwa, cukiernictwa, rzeźnictwa i produkcji materiałów budowlanych oraz betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego i produkcji wózków magazynowych.

Oprócz wymienionego wyżej zróżnicowania stawek w podatku od nieruchomości w zależności od rodzaju prowadzonej działalności zaproponowano obniżenie stawki podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, u których co najmniej 10% pracowników stanowią skazani prawomocnym wyrokiem po odbyciu kary pozbawienia wolności, zatrudnieni u tego przedsiębiorcy po raz pierwszy w okresie obowiązywania uchwały. Taka forma wsparcia bez wątpienia realizuje podstawowe zadanie ciążące na Gminie zarówno w zakresie zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców przez tworzenie nowych miejsc pracy, jak też realizuje zadania z zakresu przeciwdziałania bezrobociu. Promocja przedsiębiorców zatrudniających osoby skazane ma również silny aspekt społeczny i przyczynić się może do szybszej resocjalizacji byłych więźniów.

Najwyższą stawkę podatkową utrzymano dla sklepów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Wzrost dochodów spowodowany zmianą stawek wyniesie około 5 mln zł w stosunku do stawek uchwalonych na rok 2005. Taki wzrost pozwoli na utrzymanie wysokości wpływów na poziomie planu z roku 2005, mimo obniżenia wysokości wpływów na zaległości, które jest następstwem przejęcia nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe lub uregulowania dotychczasowych zaległości przez dłużników w roku bieżącym. W porównaniu z rokiem 2004 zmniejszyła się powierzchnia podlegająca opodatkowaniu w związku z modernizacją strategicznych podmiotów działających na terenie naszej gminy, która polegała na wyburzaniu zbędnych budynków oraz obniżeniu stawki podatku w stosunku do nieruchomości wyłączonych z działalności gospodarczej ze względów technicznych.

Projekt uchwały jest wyrazem stabilności podatkowej, co może mieć poważny wpływ przy planowaniu rozwoju produkcji i inwestycji dla podmiotów gospodarczych. Mając na uwadze ochronę wszystkich podatników a w szczególności osoby prowadzące działalność gospodarczą, zaproponowano stawki podatkowe na poziomie niższym niż maksymalna (za wyjątkiem stawki dla sklepów wielkopowierzchniowych). Dla gruntów pozostałych stawka wzrosła tylko o 1 grosz i wynosi 0,22 zł podczas gdy istniała możliwość podniesienia stawki o 12 groszy do stawki maksymalnej wynoszącej 0,33 zł.

Obniżenie stawek powoduje ubytek wpływów do budżetu gminy o kwotę 12,6 mln zł.

Szacuje się, że łączne wpływy z podatku od nieruchomości do budżetu gminy po uwzględnieniu innych czynników (stopień ściągłości przypisu bieżącego, wpływy na zaległości, ulgi indywidualne, nowe budynki) kształtują się na poziomie 272 000 000 zł.