

**ZARZĄDZENIE NR 1931/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Sabաły w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Rafała Haruzy w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 191/123 o pow. 0,0035 ha, objętą KW 231089, obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Sabաły, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 191/42, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w kwocie 10.455,52 zł, (słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 52/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1.885,42zł, w następujący sposób:

-I rata w wysokości 5.455,52 zł, (słownie: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 52/100) w tym podatek VAT w wysokości 1.885,42 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,

- II rata w wysokości 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100) płatna do 30.06.2006r.

Powyższa rata płatna wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik
do zarządzenia Nr 1931/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sabały, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz rozłożenie na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² netto gruntu w zł	Cena brutto Nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	191/123	0,0035	21 jednostka ewidencyjna Śródmieście	231089	przy ulicy Sabały	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa Obszar Mieszkaniowy – M2-143 działka niezagospodarowana	244,86	10.455,52 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1 885,42 zł	dopełnienie do działki nr 191/42

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat opisanych w § 1 ust. 2 zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. I rata w wysokości 5.455,52 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 52/100) tym podatek VAT w wysokości 1 885,42 zł., płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
3. II rata w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), płatna w terminie do 30.06.2006r.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości.
5. Podana II rata płatna wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.