

**ZARZĄDZENIE NR 1921/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 7 z siedzibą w Krakowie os. Zielone 28 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 7 z siedzibą w Krakowie, os. Zielone 28, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna 72, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, o pow. 0,3180 ha, objętej KW 63144, położonej na os. Zielonym 28, od roku 2006.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 7 z siedzibą w Krakowie, os. Zielone 28 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz.1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz. 565) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 7 z siedzibą w Krakowie, os. Zielone 28, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna 72, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, o pow. 0,3180 ha, objętej KW 63144, położonej na os. Zielonym 28, od roku 2006.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 3 września 2001 r. Nr GS-02.72244-4-005-3/2001 Zarządu Miasta Krakowa ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 72, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Zielonym 28 na rzecz Samorządowego Żłobka Nr 7 z siedzibą w Krakowie os. Zielone 28.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 8 października 2001 r.

Zgodnie z ww. decyzją Samorządowy Żłobek Nr 7 zobowiązany jest, do uiszczania opłaty rocznej począwszy od 2002 roku w wysokości 7 722,57 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem Nr Żł.7-0151/2/05 złożonym dnia 8 sierpnia 2005 r. Samorządowy Żłobek Nr 7 zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Jednocześnie pismem Nr SP-03.8162-276/05 z dnia 18 sierpnia 2005 r. Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa zaopiniował pozytywnie wniosek Samorządowego Żłobka Nr 7, podkreślając, iż w chwili obecnej sytuacja finansowa samorządowych żłobków jest trudna gdyż dotacje otrzymywane z budżetu miasta nie wystarczają na pokrycie podstawowych kosztów ich funkcjonowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 25 sierpnia 2005 r. została przeprowadzona wizja działki ewidencyjnej nr 72, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, która wykazała, iż przedmiotowa działka wykorzystywana jest na cele statutowe żłobka. Dyrektor Samorządowego Żłobka Nr 7 oświadczyła, iż żłobek użycza bezpłatnie 416 m² powierzchni budynku dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 4 w Krakowie, który prowadzi działalność wychowawco-oświatową dla dzieci autystycznych oraz wynajmuje pomieszczenie 6 m² na biuro Polskiego Stowarzyszenia Behawioralnego za kwotę 145 zł (w tym 45 zł media).

Według opinii prawnej Nr PR.02.05403/389/04 z dnia 28 września 2004 r. umowa użyczenia jest umową nieodpłatną i nie stwarza niebezpieczeństwa prowadzenia przez jednostkę opiekuńczą działalności nastawionej na zysk, która może szkodzić realizacji celów publicznych.

W przypadku, gdyby Samorządowy Żłobek sprawujący trwały zarząd przedmiotową nieruchomością, oddał tę nieruchomość lub jej część w najem lub dzierżawę, stosownie do treści art. 85 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, może być zobowiązany do uiszczania opłat rocznych w wysokości 1% ceny nieruchomości oraz może być pozbawiony przysługującej bonifikaty. Również jeżeli po oddaniu nieruchomości w trwały zarząd nastąpi trwała zmiana celu wykorzystywania nieruchomości, będącego podstawą udzielonej bonifikaty, właściwy organ pozbawia udzielonej wcześniej bonifikaty.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 72, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Zielonym 28, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2006 będzie wynosić 772,26 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt dwa złote 26/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro wychowanków żłobka, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

