

ZARZĄDZENIE NR 1893/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 20 lat na rzecz Instytutu Córek Maryi Sióstr Szkół Pobożnych Dom Zakonny w Krakowie na nieruchomości położonej przy ul. Korzeniaka 18 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie na okres 20 lat na rzecz Instytutu Córek Maryi Sióstr Szkół Pobożnych Dom Zakonny w Krakowie z siedzibą przy ul. Księży Pijarów 7 zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działki: nr 212/1 o pow. 0,2978 ha, nr 219/1 o pow. 0,0714 ha i nr 208/4 o pow. 0,9546 ha, objętą księgą wieczystą KW 122316, stanowiącą własność Gminy Kraków, położoną w Krakowie przy ul. Korzeniaka 18 w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Krowodrza, z przeznaczeniem na prowadzenie Publicznej Szkoły Podstawowej Sióstr Pijarek im. Św. Józefa Kalasancjusza w Krakowie - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Zobowiązuje się Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa do zabezpieczenia w okresie 2 lat od daty podpisania niniejszego zarządzenia, lokali zamiennych dla osób, które zajmują na podstawie ważnych umów najmu lokale mieszkalne znajdujące się w budynku szkolnym położonym na nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta w zakresie określonym w § 1 i § 3 zarządzenia oraz Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa w zakresie określonym w § 2 zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik do zarządzenia Nr 1893/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2005 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 20 lat
na rzecz Instytutu Córek Maryi Sióstr Szkół Pobożnych Dom Zakonny w Krakowie z siedzibą przy ul. Księży Pijarów 7

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oplata roczna	Użytkownik
208/4 212/1 219/1	0,9546 0,2978 0,0714	51 Krowodrza	122316	ul. Korzeniaka 18	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)- Obszar UP 60, ogrodzona zabudowana budynkiem szkoły w której znajdują się lokale mieszkalne, garażem, boiskami szkolnymi oraz placem zabaw	Zwolnienie z opłat zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty	Instytut Córek Maryi Sióstr Szkół Pobożnych Dom Zakonny w Krakowie z siedzibą przy ul. Księży Pijarów 7

1. Wszystkie nakłady czynione przez Instytut Córek Maryi Sióstr Szkół Pobożnych Dom Zakonny na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę przedmiotowej nieruchomości winny być każdorazowo uzgadniane z jej właścicielem.
2. Użytkownik zobowiązany jest do:
 - utrzymywania obiektów budowlanych w dobrym stanie w ten sposób aby po zakończonym okresie użytkowania zostały przekazane Gminie Kraków w stanie niepogorszonym,
 - dokonywania bieżących napraw i remontów,
 - ubezpieczenia obiektu,
 - ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości.