

## **ZARZĄDZENIE NR 1877/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21 października 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 739/2 położonej przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) – zarządza się, co następuje:

### **§ 1**

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Tadeusza Uljasz w 5/8 części, Pani Doroty Król w 1/8 części, Pani Agnieszki Bittner w 1/8 części i Pana Jerzego Uljasz w 1/8 części, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 739/2 o powierzchni 0,0139ha, objętą KW 217 694, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 369, będącej we współużytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia i stanowiącym jego integralną część.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 739/2 o pow. 0,0139ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 217 694, w kwocie 3 476,39 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 1 076,39zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 626,89zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
- Kolejne 10 rat w wysokości 240,00zł płatne, co miesiąc licząc od dnia podpisania umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

### **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

### § 3

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2140/2004 z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 739/2 położonej przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1264/2005 z dnia 8 lipca 2005 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2140/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 739/2 położonej przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1877/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 października 2005 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3 oraz art. 71 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	739/2	0,0139	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	217 694	przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4  Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.	13 905,56zł	3 476,39zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 626,89zł	139,06 w tym 22% podatku VAT w kwocie 25,08zł	82,00zł	Dopelnienie do działki nr 369

- I rata w wysokości 1 076,39zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 626,89zł, winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- Kolejne 10 rat w wysokości 240,00zł płatne, co miesiąc licząc od dnia podpisania umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust 1 zarządzenia.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 369 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 139,06zł tj. 1% ceny działki, w tym 22% podatek VAT w kwocie 25,08zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

