

ZARZĄDZENIE NR 1876/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21 października 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 76/1 położonej przy ulicy Marii Kownackiej 15, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Anny Rokosz, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 76/1 o powierzchni 0,0214ha, objętą KW KR1P/00212186/1, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Marii Kownackiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 653, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 76/1 o pow. 0,0214ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00212186/1, w kwocie 7 899,50 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 2 719,50zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 424,50zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
- Kolejne 20 rat w wysokości 259,00zł płatne, co kwartał licząc od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 877/2005 z dnia 20 maja 2005 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 76/1 położonej przy ulicy Marii Kownackiej 15, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik

do zarządzenia Nr 1876/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Marii Kownackiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3, art. 71 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działek zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działek zł	Opłata roczna 1% zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	76/1	0,0214	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KRIP/00212186/1	przy ulicy Marii Kownackiej	- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 a w części północnej w Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej – ZP. Teren zielony	31 598,00zł	7 899,50zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 424,50zł	315,98zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 56,98zł	121,03zł	Dopełnienie do działki nr 653

1. I rata I opłaty w wysokości 2 719,50zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 424,50zł, winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
2. Kolejne 20 rat w wysokości 259,00zł płatne, co kwartał licząc od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Rozłożona na raty niespłacona część I opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust 1 zarządzenia.
5. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 653 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 315,98zł tj. w tym 22% podatek VAT w kwocie 56,98zł.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
7. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
8. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
9. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
10. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.