

**ZARZĄDZENIE NR 1873/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 października 2005**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Centralnej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności boksów garażowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Państwa Otylii i Wacława Pieniżek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w obrębie 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Centralnej w Krakowie, oznaczony jako działka nr 85/15 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> objęta KW 171815 zabudowana boksem garażowym oraz udział wynoszący 1/28 części działki nr 85/29 o powierzchni 731 m<sup>2</sup> objętej KW 172447 stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 85/15 z własnych środków boksów garażowych na rzecz Państwa Otylii i Wacława Pieniżek.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik  
do zarządzenia Nr 1873/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 października 2005 r.**

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211  
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Opłata roczna 3% wartości w zł +22%VAT
85/15	21	171815	Obr. 54	ZP233	82,24	1.727,04	431,76	51,81 +22%VAT
85/29	731	172447	Nowa Huta	Obszar Miejskiej Zieleni	87,12	2.273,54	568,39	68,21 +22%VAT
udział 1/28			Ul. Centralna	garaż droga dojazdowa				

1. Na poczet pierwszej opłaty obowiązującej przy oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste zalicza się dokonaną dnia 11.05.1990r. pierwszą opłatę w wysokości 1.072,897 starych złotych, wynikającą z pkt 6 decyzji nr G.IV.8224/1131/89/G byłego Urzędu Dzielnicowego Kraków Nowa Huta z dnia 14.12.1989r. odpowiadająca po denominacji i waloryzacji obecnie 1.686,07 nowych złotych.
2. Opłaty roczne +22%VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.



