

**ZARZĄDZENIE NR 1812/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 października 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Prochowej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Doroty Michoń w 1/3 części i Pana Tadeusza Ciesielskiego 2/3 częściach, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 199/6 o pow. 0,0054 ha, objętą KW 297136, obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Prochowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 199/7, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1812/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 października 2005 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Prochowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25 % ceny działki	Opłata roczna 1 % ceny działki	Informacja o przeznaczeniu działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	199/6	0,0054	17 jednostka ewidencyjna Śródmieście	297136	przy ulicy Prochowej	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r.miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszkaniowo-Usługowy” M2U działka użytkowana jako podwórko oraz w części zabudowana budynkiem gosp.	402,00	26.483,76 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 4.775,76 zł	6.620,94 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 1.193,94 zł	264,84 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 47,76 zł	dopełnienie do działki nr 199/7

- Kwota do zapłaty z tytułu pierwszej opłaty wynosząca 25 % ceny działki w wysokości 6.620,94 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 94/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 1.193,94 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 K.c.).
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej nr 199/7, wykorzystywanej na cel mieszkaniowy.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

