

**ZARZĄDZENIE NR 1797/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 października 2005 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Salwatorska 18/Prusa 14 w Krakowie wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity. Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz jego najemcy lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1797/2005
Prezydent Miasta Krakowa
z dnia 7 października 2005 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jego najemcy.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk	Pow. lokalu mieszk.m ²	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastoso- waniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczyst ej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu+22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu+ 22%VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Prusa 14	4	54,72	179.690,00	90% 17.969,00	115/1 115/2	14	418 313	86320 47849	49/1000	15.938,00	2390,70 525,95	159,38 35,06

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.

