

**ZARZĄDZENIE NR 1780/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 października 2005 r.**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Miedzianej w Krakowie poprzez sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanej obiektami kubaturowymi działki nr 179/11 o powierzchni 11 a 29 m<sup>2</sup>, obręb 16 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście przy ulicy Miedzianej w Krakowie, objętej Kw 153269, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 12/96 częściach oraz Jana Kosmowskiego w 60/96 częściach i Weroniki Szady w 24/96 częściach.
2. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 12/96 części w nieruchomości opisanej w ust. 1, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Sprzedać na rzecz Pana Jana Kosmowskiego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości, wymieniony w ust. 2 udział w tej nieruchomości bez przetargu.
4. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 2**

1. Ustala się wartość nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną obiektami kubaturowymi działkę nr 179/11 o powierzchni 11 a 29 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście przy ulicy Miedzianej w Krakowie na kwotę 327.418,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy czterysta osiemnaście złotych).
2. Ustala się cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 12/96 części nieruchomości na kwotę łączną 49.931,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych), która obejmuje cenę udziału w wysokości

40.927,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych) oraz podatek od towarów i usług wg stawki 22 % w wysokości 9.004,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy cztery złote).

### § 3

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia nastąpi poprzez przeniesienie udziału Gminy Miejskiej Kraków na wyłączną własność Jana Kosmowskiego - za spłatą tego udziału.
2. Ustala się wysokość spłaty za wymieniony w ust. 1 niniejszego paragrafu udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 12/96 części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w kwocie łącznej 49.931, 00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych).
3. Z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, do uiszczenia jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej – na rzecz Gminy Miejskiej Kraków – kwoty 49.931,00 zł (słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych) zobowiązuje się Jana Kosmowskiego.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /





Wywieszenie od 2005r. do 2005r.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1780/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 października 2005 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY MIEDZIANEJ  
przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez splatę udziału Gminy Miejskiej Kraków**

| Lp. | Nr księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> |                     | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Własność nieruchomości – Współwłaściciele   | Wartość nieruchomości | W wyniku zniesienia współwłasności                                  |                    |
|-----|----------------------|--|--|---|---------------------|--|--|---|-----------------------|---|--------------------|
|     |                      |  |  | W Kw  | W Katas-trze        |  |  |   |                       | Wartość udziału - wysokość splaty                                   | Nabywca Właściciel |
| 1.  | 153269               | 179/11   | 179/11   | 1129  | 1129                | Działka niezabudowana obiektami kubaturowymi, ogrodzona i utwardzona z fragmentem kanału naprawczego położona przy ul. Miedzianej w obr. 16 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście | W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospod. Przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003r. – "Obszar Usług Komercyjnych – UC" W studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrz. Miasta Krakowa „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności” | Gmina Miejska Kraków w 12/96 częściach<br>Jan Kosmowski w 60/96 częściach<br>Weronika Szady w 24/96 częściach | 327.418,00zł          | 40.927,00 zł + 22 % podatek od towarów i usług w kwocie 9.004,00 zł | Jan Kosmowski      |
|     | Razem                |  |  | 1129 m <sup>2</sup>                         | 1129 m <sup>2</sup> |  |  |   | 327.418,00 zł         | 49.931,00 zł  |                    |

- 1 Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez spłatę udziału Gminy Miejskiej Kraków w kwocie łącznej 49.931,00 zł obejmującej cenę udziału w wysokości 40.927,00 zł oraz podatek od towarów i usług wg stawki 22 % w wysokości 9.004,00 zł.  
W wyniku zniesienia współwłasności, udział 12/96 części nieruchomości przy ul. Miedzianej stanie się własnością Jana Kosmowskiego.
- 2 Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.