

ZARZĄDZENIE NR 1779/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 października 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Siemaszki/Zdrowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Siemaszki/Zdrowej, obejmującej działkę nr 278/13 (wcześniej nr 278/11) obr. 44 Krowodrza, objętej księgą wieczystą 207630, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o pow. 105 m² przebiegającym od ul. Siemaszki do wschodniej granicy działki nr 278/13 i zachodnich granic działek zabudowanych boksami garażowymi, o kształcie nieregularnym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, do działek nr: 275/2, 275/3, 275/4, 275/5 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych boksami garażowymi przeznaczonymi do sprzedaży na rzecz ich najemców. Ustanowienie służebności następuje w związku z realizacją Uchwały XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z nabywców nieruchomości w obrębie 44 Krowodrza, przy ul. Zdrowej 13, obejmującej działki nr: 275/2 o pow. 20 m²; 275/3 o pow. 19 m²; 275/4 o pow. 19 m²; 275/5 o pow. 20 m², stanowiące obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się użytkowników nieruchomości władających do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków łącznego wynagrodzenia w wysokości:
10.710,00 zł + 22% podatku VAT 2.356,20 zł tj. łącznie 13.066,20 zł
(słownie: trzynaście tysięcy sześćdziesiąt sześć zł i 20/100) ; a zatem każdy z nabywców nieruchomości obowiązany jest do zapłaty ¼ części w/w kwoty tj. po 3.266,55 zł (słownie: trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć zł i 55/100) w tym 589,05 zł 22% podatku VAT (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć zł i 05/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.
4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciąża nabywców nieruchomości władającej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w punkcie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

