

**ZARZĄDZENIE NR 1739/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 września 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1739/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 września 2005 r.**

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamekowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	160/05	Kazimierzowskie 21	N.H	36	43,46	103.778	90% <b>10.378</b>	-	205/2	8	805	202773	14/1000 = 11,1	2.047,35	307,10 67,56	20,47 4,50
2.	162/05	Wandy 17/4	N.H	4	42,83	99.974	90% <b>9.997</b>	-	164	47	331	79651	50/1000 = 16,6	3.246,07	486,91 107,12	32,46 7,14
3.	70/5	Krakowiaków 17	N.H	18	46,46	101.427	90% <b>10.143</b>	-	191	50	546	84578	33/1000 = 18,2	3.572,94	535,94 117,91	35,73 7,86
4.	158/05	Krakowiaków 11	N.H	1	50,61	100.670	90% <b>10.067</b>	-	42	50	545	84667	38/1000 = 20,6	4.041,75	606,26 133,38	40,42 8,89
5.	152/05	Krakowiaków 9	N.H	2	35,53	72.735	90% <b>7.274</b>	-	45	50	555	84665	26/1000 = 14,7	2.872,55	430,88 94,79	28,73 6,32
6.	161/05	Piastów 25	N.H	21	46,54	108.258	90% <b>10.826</b>	-	61/11	2	660	85507	18/1000 = 11,8	1.901,75	285,26 62,76	19,02 4,18
7.	165/05	Na Skarpie 23	N.H	7	51,78	114.752	90% <b>11.475</b>	-	193	47	369	79688	64/1000 = 23,7	4.652,67	697,90 153,54	46,53 10,24
8.	163/05	Willowe 17	N.H	10	47,00	98.074	90% <b>9.807</b>	-	116	47	539	78107	38/1000 = 20,2	3.962,77	594,42 130,77	39,63 8,72
9.	164/05	Wandy 12	N.H	13	51,84	103.807	90% <b>10.381</b>	-	161	47	367	78141	58/1000 = 21,3	4.176,46	626,47 137,82	41,76 9,19
10.	138/05	Teatralne 5	N.H	28	57,71	123.242	90%	-	68	50	570	77434	36/1000	4.066,38	609,96	40,66

							<b>12.324</b>						= 20,7		134,19	8,95
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	149/05	Strusia 2	N.H	79	45,42	117.788	90% <b>11.779</b>	-	162	8	1133	77129	10/1000 = 11,5	2.120,81	318,12 69,99	21,21 4,67
12.	143/05	Słoneczne 16	N.H	65	43,91	74.799	90% adapt. <b>7.480</b>	-	89	45	886	76573	14/1000 = 12,2	2.382,19	357,33 78,61	23,82 5,24
13.	140/05	Przy Arce 16	N.H	28	48,25	118.010	90% <b>11.801</b>	-	229	8	701	85044	18/1000 = 12,6	2.326,49	348,97 76,77	23,26 5,12
14.	159/05	Boh. Września 8	N.H	62	38,86	84.030	90% <b>8.403</b>	-	419	2	832	87820	14/1000 = 11,7	1.888,65	283,30 62,33	18,89 4,16
15.	127/04	Wileńska 22	Ś	47	24,03	67.799	90% <b>6.780</b>	-	205	23	405	75317	15/1000 = 6,2	2.255,01	338,25 74,42	22,55 4,96
16.	25/05	Kochanowskiego 15	Ś	2	84,84	44.000	90% <b>4.400</b>	<b>25.111</b>	44/5	60	1270	5429	172/1000 = 218,1	200.880,17	30.132,03 6.629,05	2.008,80 441,94

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**

