

ZARZĄDZENIE NR 1677/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brogi nr 34.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brogi nr 34.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brogi nr 34.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 601 o powierzchni 0,0623 ha, objętej KW 9880, położonej w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Brogi nr 34.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, oznaczonej nr działki 601 o powierzchni 0,0623 ha, objętej KW 9880, położonej w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Brogi nr 34.

Skarb Państwa nabył przedmiotową nieruchomość w drodze zasiedzenia na podstawie postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 31.08.1950 r. Sygn. akt nr IV Ko 176/50 oraz postanowienia Sądu Powiatowego dla m. Krakowa Wydział II Niesporny w Krakowie z dnia 24.10.1962 r. Sygn.akt Ns. 1582/62.

Wobec powyższego do przedmiotowej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest obszarze zabudowy mieszkaniowej (MN). W bezpośrednim sąsiedztwie tej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny pięciokondygnacyjny oraz budynki mieszkalne jednorodzinne.

Nieruchomość zabudowana jest murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w latach 30-tych ubiegłego wieku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 277,00 m², kubatura 2070,0 m³. W budynku jest 9 lokali mieszkalnych. Z uwagi na zły stan techniczny budynku wszyscy lokatorzy zostali wykwaterowani. W budynku nie ma instalacji gazowej oraz centralnego ogrzewania.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednak figuruje w ewidencji konserwatorskiej.

Z uwagi na stan techniczny budynku, konieczność wykonania pilnego remontu oraz bardzo wysoki koszt ewentualnego doprowadzenia go do stanu technicznego zgodnego z wymaganiami stawianymi obecnie budynkom mieszkalnym, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków.

Rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia 22 sierpnia 2005 r. określił wartość nieruchomości na kwotę 287 100,00 zł. w tym wartość gruntu na kwotę 230 500 zł tj. ok. 370 zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Uzasadnione jest zatem wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Brogi nr 34 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.