

ZARZĄDZENIE NR 1385/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie ul. Wiedeńskiej i Trawiastej oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działek oznaczonych nr 230/55 o powierzchni 0,0384 ha i nr 230/66 o powierzchni 0,0131 ha, o łącznej powierzchni 0,0515 ha, objętą KW 200956, położoną w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Wiedeńskiej i Trawiastej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1693/2004 z dnia 3.06.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej nr działki 230/64 o powierzchni 0,1272 ha, objętej KW 200956, położonej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Trawiastej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków,

- po istniejącej drodze dojazdowej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 230/55 i 230/66, położonych w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Wiedeńskiej i Trawiastej, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
 3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 24 490,00 zł + 22% podatku VAT tj. 29 877,80 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
 4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
 5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW 200956 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik nr 1 do
zarządzenia Nr 1385/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	230/55	0,0384	6	200956	w rejonie ul. Wiedeńskiej i Trawiastej	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1693/2004 z dnia 3 czerwca 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ dwa budynki jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 230/49, 230/51, 230/55 obr. 6 oraz podział geodezyjny działki 230/51 obr. 6 Krowodrza w rejonie ulic: Wiedeńskiej i Trawiastej”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 27.10.2004r. Decyzja określa również warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Nieruchomość posiada kształt wielokąta, położona jest w terenie płaskim na os. Zarzecze w okolicy ul. Trawiastej i Wiedeńskiej, porośnięta trawą. Stanowi ona niezabudowaną enklawę w środku zurbanizowanego terenu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa szeregowa od strony południowej, oraz zabudowa jednorodzinna - częściowo z usługami z pozostałych stron. Nieruchomość znajduje się na obszarze w pełni uzbrojonym w	200 000,00 zł
2.	230/66	<u>0,0131</u> 0,0515	jedn.ewid. Krowodrza				

					<p>podstawowe media usytuowane w różnej odległości. Dostępność komunikacyjna dobra.</p> <p>Przez północny narożnik działki nr 230/55 przebiega miejska magistrala wodociągowa Ø 800 mm. Zagospodarowanie z uwzględnieniem obowiązującej odległości projektowanego obiektu min. 8,0 m od krawędzi przewodu. Ewentualne ogrodzenie działki od strony magistrali należy usytuować w odległości min. 3,0 m licząc od krawędzi przewodu, tak aby wodociąg znajdował się na zewnątrz dla umożliwienia służbom MPWiK S.A. prowadzenia prac remontowo – eksploatacyjnych.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu od strony ul. Trawiastej i Na Błonie na nieruchomości oznaczonej nr działki 230/64 o powierzchni 0,1272 ha, objętej KW 200956, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze dojazdowej obejmującej powierzchnię 432 m².</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w wysokości 24 490,00 zł + 22% VAT tj. **29 877,80 zł brutto** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt groszy).
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność z tytułu ustanowienia służebności winne być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.