

ZARZĄDZENIE NR 1360/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 lipca 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę, w formie aneksu, przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki 187/B, obręb 69 Podgórze oraz prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oznaczonego lit. E położonego przy ul. Borkowskiej w Krakowie, zawartej w dniu 6 października 2004 r. (Rep. A 8354/2004) pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Towarzystwem Budownictwa Społecznego WAWEL SERVICE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podzamcze 26/2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Nr LXVIII/643/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2005 z późn. zm. – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zmianę, w formie aneksu, przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki 187/B, obręb 69 Podgórze oraz prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oznaczonego lit. E położonego przy ul. Borkowskiej w Krakowie, zawartej w dniu 6 października 2004 r. (Rep. A 8354/2004) pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Towarzystwem Budownictwa Społecznego WAWEL SERVICE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podzamcze 26/2.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, dotyczy następujących postanowień przedwstępnej umowy sprzedaży:
 - a) § VI zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Środki finansowe na realizację drugiej i trzeciej zaliczki w 2005 roku w łącznej wysokości 4.955.930,39 (cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych i 39/100) zostały potwierdzone zarządzeniem nr 911/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2005 roku. Natomiast środki finansowe na realizację wydatków przewidzianych na sfinansowanie umowy w 2006 roku w kwocie 1.042.036,71 zł (jeden milion czterdzieści dwa tysiące trzydzieści sześć złotych i 71/100) zostaną zabezpieczone w Budżecie Miasta Krakowa na 2006 rok i zostaną potwierdzone odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa po uprzednim uchwaleniu budżetu Miasta Krakowa na rok 2006”;
 - b) w § IX po zwrocie: „Pozostałą do zapłaty część ceny łącznej, to jest kwotę 1.042.036,71 zł (jeden milion czterdzieści dwa tysiące trzydzieści sześć złotych i 71/100), pomniejszoną o kwoty naliczonych ewentualnych kar umownych, strona nabywająca zapłaci w terminie do 14 dni od dnia wydania nieruchomości stronie nabywającej (tj. sporządzenia i podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego)” dodaje się zwrot: „jednakże nie wcześniej niż w dniu 16 stycznia 2006 roku”;
 - c) § X ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Umowa przyrzeczona musi zostać zawarta nie później niż do dnia 30 listopada 2005 r. (trzydziestego listopada dwa tysiące piątego roku)”;

- d) § XI ust. 3 otrzymuje brzmienie: „w zakresie zwrotu opisanych w par. IX zadatku i zaliczek, strona sprzedająca poddaje się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty stanowiącej sumę podwójnej wysokości zadatku oraz wypłaconych zaliczek, a Gmina Miejska Kraków do dnia 31 grudnia 2006 roku może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności”.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zmiany, w formie aneksu, przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki 187/B, obręb 69 Podgórze oraz prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oznaczonego lit. E położonego przy ul. Borkowskiej w Krakowie, zawartej w dniu 6 października 2004 r. (Rep. A 8354/2004) pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Towarzystwem Budownictwa Społecznego WAWEL SERVICE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podzamcze 26/2.

§ 3.

Aneks do umowy, o której mowa w § 2 zostanie podpisany przez Kazimierza Bujakowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /