

W zakresach rzeczowych zadań opisy „przed zmianą” zastępuje się opisami „po zmianie”

Numer zadania: **VI – 1.2**

Nazwa zadania: **Pozyskiwanie lokali mieszkalnych**

**przed zmianą:**

Całkowity zakres rzeczowy zadania:

1. Zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Zakup nieruchomości zabudowanych.
3. Zakup i adaptowanie budynków na cele mieszkalne.
4. Realizacja budynków mieszkalnych na terenach Miasta.

Zakres rzeczowy zadania w 2005r.:

1. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup nieruchomości zabudowanej przy ul. Borkowskiej E - 79 lokali mieszkalnych.
2. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup nieruchomości zabudowanej przy ul. Borkowskiej E 1 - 47 lokali mieszkalnych.
3. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach A i B przy ul. Podłęskiej - 31 lokali mieszkalnych.
4. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup nieruchomości zabudowanej przy ul. Akacyjowej - 127 lokali mieszkalnych, z odbiorem w 2006 r.
5. Nadzór nad realizacją umowy na zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych, os. Bohaterów Września 1e,1d - 10 lokali mieszkalnych.
6. Nadzór nad realizacją umowy na zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych, os. Złocień – 20 lokali mieszkalnych, z odbiorem w 2006 r.
7. Pozyskanie 4 mieszkań z przeznaczeniem na placówki rodzinne.
8. Pozyskanie 40 mieszkań z przeznaczeniem dla osób zagrożonych eksmisjami.
9. Adaptacja na cele mieszkalne budynku, os. Kościuszkowskie 1, w tym:
  - opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację.
10. Realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Magnolii, w tym:
  - zawarcie umowy z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu przetargowym na zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Magnolii,
  - nadzór nad realizacją umowy.
11. Realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zalesie, w tym:
  - zawarcie umowy z wyłonionym w postępowaniu przetargowym wykonawcą dokumentacji projektowej,
  - nadzór nad realizacją umowy.

Efekt w 2005r.:

- odbiór 79 lokali mieszkalnych w zakupionym budynku oznaczonym lit. E przy ul. Borkowskiej,
- odbiór 47 lokali mieszkalnych w zakupionym budynku oznaczonym lit. E 1 przy ul. Borkowskiej,
- odbiór 31 wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach A i B przy ul. Podłęskiej,
- odbiór 10 wyodrębnionych lokali mieszkalnych, os. Bohaterów Września 1e,1d,
- pozyskane 4 mieszkania z przeznaczeniem na placówki rodzinne,
- pozyskane 40 mieszkań z przeznaczeniem dla osób zagrożonych eksmisją,
- opracowana dokumentacja projektowa na adaptację na cele mieszkalne budynku, os. Kościuszkowskie 1,
- wyłoniony wykonawca realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Magnolii,

- uzyskane decyzje o pozwoleniu na budowę dla zespołu budynków przy ul. Magnolii,
- rozpoczęta realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Magnolii - 2%,
- wyłoniony wykonawca dokumentacji projektowej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zalesie,
- uzyskana decyzja o warunkach zabudowy dla zespołu budynków przy ul. Zalesie.

po zmianie:

Całkowity zakres rzeczowy zadania:

1. Zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Zakup nieruchomości zabudowanych.
3. Adaptowanie budynków lub ich części na cele mieszkalne.
4. Realizacja budynków mieszkalnych na terenach Miasta.

Zakres rzeczowy zadania w 2005r.:

1. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup nieruchomości zabudowanej przy ul. Borkowskiej E - 79 lokali mieszkalnych.
2. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup nieruchomości zabudowanej przy ul. Borkowskiej E 1 - 47 lokali mieszkalnych.
3. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach A i B przy ul. Podłęskiej - 31 lokali mieszkalnych.
4. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup nieruchomości zabudowanej przy ul. Akacyjowej - 127 lokali mieszkalnych, z odbiorem w 2006 r.
5. Nadzór nad realizacją umowy na zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych, os. Bohaterów Września 1e,1d - 10 lokali mieszkalnych.
6. Nadzór nad realizacją umowy na zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych, os. Złocień - 20 lokali mieszkalnych, z odbiorem w 2006 r.
7. Pozyskanie 4 mieszkań z przeznaczeniem na placówki rodzinne.
8. Pozyskanie 40 mieszkań z przeznaczeniem dla osób zagrożonych eksmisjami.
9. Adaptacja na cele mieszkalne budynku, os. Kościuszkowskie 1, w tym:
  - opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację.
10. Realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Magnolii, w tym:
  - zawarcie umowy z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu przetargowym na zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Magnolii,
  - nadzór nad realizacją umowy.
11. Adaptacja na cele mieszkalne budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub ich części, w tym:
  - opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację.

Efekt w 2005r.:

- odbiór 79 lokali mieszkalnych w zakupionym budynku oznaczonym lit. E przy ul. Borkowskiej,
- odbiór 47 lokali mieszkalnych w zakupionym budynku oznaczonym lit. E przy ul. Borkowskiej,
- odbiór 31 wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach A i B przy ul. Podłęskiej,
- odbiór 10 wyodrębnionych lokali mieszkalnych, os. Bohaterów Września 1e,1d,
- pozyskane 4 mieszkania z przeznaczeniem na placówki rodzinne,
- pozyskane 40 mieszkań z przeznaczeniem dla osób zagrożonych eksmisją,
- opracowana dokumentacja projektowa na adaptację na cele mieszkalne budynku, os. Kościuszkowskie 1,
- wyłoniony wykonawca realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Magnolii,
- opracowana dokumentacja projektowa na adaptację budynków lub ich części na cele mieszkalne.

