

ZARZĄDZENIE NR 12/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 stycznia 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 12/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 stycznia 2005 r.**

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży -zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu M ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	704/04	Na Wzgórzach 2	N.H	1	40,12	83.344	90% 8.334	-	562	10	251	76253	29/1000 = 7,2	1.157,29	173,59 38,19	11,57 2,54
2.	709/04	Na Stoku 13	N.H	63	40,06	83.251	90% 8.325	-	304	10	1197	78648	10/1000 = 11,8	2.029,28	304,39 66,97	20,29 4,46
3.	676/04	Kalinowe 1	N.H	19	36,27	81.265	90% 8.127	-	127	8	817	86514	12/1000 = 9,5	1.694,63	254,19 55,92	16,95 3,73
4.	675/04	Boh. Września 12	N.H	44	24,97	53.031	90% 5.303	-	41/3	2	812	149259	9/1000 = 7,3	1.256,23	188,43 41,45	12,56 2,76
5.	677/04	Kalinowe 2	N.H	67	36,51	81.785	90% 8.178	-	126	8	820	86513	12/1000 = 9,7	1.723,89	258,58 56,87	17,24 3,79
6.	683/04	Kolorowe 2	N.H	20	37,87	81.292	90% 8.129	-	28	51	263	88955	38/1000 = 10,1	1.901,07	285,16 62,74	19,01 4,18
7.	685/04	Na Lotnisku 18	N.H	70	43,91	94.267	90% 9.427	-	176	8	1153	79350	10/1000 = 11,6	2.194,32	329,15 72,41	21,94 4,83
8.	689/04	Piastów 16	N.H	33	47,17	97.355	90% 9.736	-	61/6	2	983	85502	12/1000 = 11,7	1.993,54	299,03 65,79	19,94 4,39
9.	694/04	Spółdzielcze 7	N.H	44	37,10	79.918	90% 7.992	-	6	51	1302	78401	10/1000 = 12,8	2.421,58	363,24 79,91	24,22 5,33
10.	700/04	Hutnicze 9	N.H	37	33,65	68.468	90% 6.847	-	297	47	722	83523	13/1000 = 9,2	1.642,11	246,32 54,19	16,42 3,61

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	740/04	Na Wzgórzach 15a	N.H	31	47,52	97.479	90% 9.748	-	242	10	533	84938	31/1000 = 16,3	2.608,41	391,26 86,08	26,08 5,74
12.	745/04	Willowe 9	N.H	4	50,92	103.337	90% 10.334	-	126	47	537	78102	41/1000 = 22,0	3.910,62	586,59 129,05	39,11 8,60
13.	772/04	Krakowiaków 35	N.H	2	62,88	114.209	90% 11.421	-	11	50	184	86026	217/1000 = 40,0	6.835,23	1.025,28 225,56	68,35 15,04
14.	763/04	Stalowe 4	N.H	37	44,06	91.782	90% 9.178	-	29	47	1302	74728	9/1000 = 11,3	2.013,17	301,98 66,44	20,13 4,43
15.	764/04	Stalowe 5	N.H	52	25,10	52.350	90% 5.235	-	31	47	968	75740	6/1000 = 6,1	1.082,81	162,42 35,73	10,83 2,38
16.	751/04	Centrum C 1	N.H	43	72,92	156.476	90% 15.648	-	187	50	2041	78413	9/1000 = 18,4	3.714,95	557,24 122,59	37,15 8,17
17.	752/04	Przy Arce 17	N.H	54	30,24	62.945	90% 6.295	-	232/4	8	651	133720	6/1000 = 4,2	746,22	111,93 24,62	7,46 1,64
18.	679/04	Kalinowe 15	N.H	17	34,11	71.859	90% 7.186	-	133	8	1137	70567	8/1000 = 8,6	1.528,56	229,28 50,44	15,29 3,36
19.	713/04	Albertyńskie 24	N.H	51	35,41	76.088	90% 7.609	-	87	7	802	92264	11/1000 = 9,0	1.700,71	255,11 56,12	17,01 3,74
20.	718/04	Szklane Domy 4	N.H	16	31,63	66.500	90% 6.650	-	205	45	257	145078	32/1000 = 8,2	1.552,48	232,87 51,23	15,52 3,41
21.	724/04	Hutnicze 12	N.H	19	35,38	71.549	90% 7.155	-	300	47	426	83525	29/1000 = 12,2	2.165,19	324,78 71,45	21,65 4,76
22.	726/04	Kolorowe 2	N.H	10	61,51	134.824	90% 13.482	-	28	51	263	88955	62/1000 = 16,3	3.087,80	463,17 101,90	30,88 6,79
23.	407/04	Na Wzgórzach 40	N.H	72	44,92	92.087	90% 9.209	-	287	10	1224	76667	13/1000 = 15,8	2.524,28	378,64 83,30	25,24 5,55
24.	703/04	Na Stoku 36	N.H	4	40,03	79.791	90% 7.979	-	320	10	314	88138	36/1000 = 11,2	1.797,88	269,68 59,33	17,98 3,96
25.	315/04	Jagiellońskie 6	N.H	14	35,01	78.354	90% 7.835	-	101	8	1167	87600	8/1000 = 9,7	1.724,01	258,60 56,89	17,24 3,79
26.	474/04	Na Stoku 41	N.H	23	34,38	71.175	90% 7.118	-	601	10	698	80858	18/1000 = 12,6	2.012,98	301,95 66,43	20,13 4,43
27.	587/04	Kazimierzowskie 10	N.H	41	54,66	120.036	90% 12.004	-	216/2	8	815	98903	17/1000 = 14,1	2.517,19	377,58 83,07	25,17 5,54
28.	365/04	Lea 37	K	32	57,42	129.332	90% 12.933	-	246/4	4	506	76526	22/1000 = 11,2	3.112,49	466,87 102,71	31,12 6,85

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	369/04	Al. Kijowska 13	K	36	51,44	115.290	90% 11.529	-	233/2	4	735	85580	20/1000 = 14,6	4.051,07	607,66 133,69	40,51 8,91
30.	417/02	Kobierzyńska 62	P	22	63,30	132.804	90% 13.280	-	98/19	31	795	160217	21/1000 = 16,7	2.594,84	389,23 85,63	25,95 5,71
31.	164/04	Krasickiego 21	P	64	51,64	114.898	90% 11.490	-	274/3	12	1173	85333	11/1000 = 13,4	2.943,60	441,54 97,14	29,44 6,48
32.	178/04	Praska 54	P	29	35,51	59.180	90% 5.918	-	35/1	8	718	88294	23/1000 = 16,6	2.572,0	385,80 84,88	25,72 5,66
33.	177/04	Okólna 24	P	52	46,70	91.666	90% 9.167	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 = 12,4	1.921,38	288,21 63,41	19,21 4,23
34.	163/04	Okólna 26	P	71	32,19	62.201	90% 6.220	-	235/16	50	1349	103035	6/1000 = 8,5	1.324,10	201,32 44,29	13,24 2,91
35.	377/04	Fr. Nullo 17	Ś	83	36,35	85.703	90% 8.570	-	429/6	5	428	220802	28/1000 = 11,8	3.863,68	579,55 127,50	38,64 8,50
36.	355/04	Bernardyńska 8	Ś	14	44,40	93.671	90% 9.367	-	151	3	1187	190236	47/1000 = 55,8	34.334,98	5.150,25 1.133,05	343,35 75,54
37.	340/04	Bosaków 9	Ś	10	36,54	91.217	90% 9.122	-	972	23	419	79457	13/1000 = 5,6	1.996,51	299,48 65,88	19,97 4,39
38.	382/04	Bocheńska 8	Ś	52	35,30	81.896	90% 8.190	-	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	13/1000 = 19,3	10.519,00	1.577,85 347,13	105,19 23,14
39.	392/04	Krowoderska 4	Ś	14	78,51	198.613	90% 19.861	-	65/3 65/6 65/7	119	587	76864	92/1000 = 54,1	30.322,17	4.548,33 1.000,63	303,22 66,71
40.	433/04	Krowoderska 74	Ś	1a	38,32	81.892	90% 8.189	-	8/1	116	378	99291	35/1000 = 13,2	7.010,99	1.051,65 231,36	701,10 154,24
41.	362/04	Grochowska 10	Ś	4	63,52	150.378	90% 15.038	-	286/3	6	164	85219	190/1000 = 31,1	11.661,13	1.749,17 384,82	116,61 25,65
42.	395/04	Humberta 2	Ś	8	47,56	128.030	90% 12.803	-	59/2	62	441	85598	31/1000 = 13,5	7.516,34	1.127,45 75,16	248,04 16,53
43.	347/04	Wenecja 4a	Ś	11	45,63	95.293	90% 9.529	2.365,63	62/1	62	244	83423	56/1000 = 13,5	7.557,93	1.133,69 249,41	75,58 16,63
44.	408/04	Dobr. Pasterza 108	Ś	23	52,22	128.094	90% 12.809	-	510	22	1322	89412	5/1000 = 6,0	2.090,16	313,52 68,98	20,90 4,60

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
45.	321/04	Kotlarska 5	Ś	31	50,45	120.008	90% 12.000	-	79/10	17	760	88945	19/1000 = 14,7	5.763,83	864,57 190,21	57,63 12,68
46.	328/04	Fr. Nullo 14	Ś	61	63,32	155.335	90% 15.534	-	417	5	752	75387	18/1000 = 13,3	4.358,30	653,74 143,82	43,58 9,59
47.	344/04	Fr. Nullo 15	Ś	61	49,23	116.767	90% 11.677	-	430	5	1327	75385	10/1000 = 13,8	4.535,35	680,30 149,67	45,35 9,98
48.	338/04	Celarowska 30	Ś	80	36,53	83.784	90% 8.378	2.273,58	204	23	1119	76654	8/1000 = 9,3	3.047,20	457,08 100,56	30,47 67,03
49.	407/04	Meissnera 21	Ś	17	24,45	54.715	90% 5.472	-	457/1	4	1015	74745	7/1000 = 7,3	2.693,35	404,00 88,88	26,93 5,92
50.	315/04	Św. Tomasza 26	Ś	6	79,88	299.867	90% 29.987	-	84	1	728	75074	48/1000 = 35,3	36.027,82	5.404,17 1.188,92	360,28 79,26
51.	326/04	Straszewskiego 26	Ś	2	48,08	114.586	90% 11.459	-	104	61	748	81409	29/1000 = 22,0	12.874,04	1.931,11 424,84	128,74 28,32
52.	411/04	Al. Kijowska 11	K	17	50,59	115.607	90% 11.561	-	235/5	4	666	85216	20/1000 = 13,6	3.784,56	567,68 124,89	37,85 8,33
53.	404/04	Al. Kijowska 13	K	19	50,43	110.000	90% 11.000	-	233/2	4	735	85580	19/1000 = 14,3	3.971,53	595,73 131,06	39,72 8,74
54.	410/04	Rydla 15	K	17	47,44	100.188	90% 10.019	-	107/3	3	590	74474	29/1000 = 16,9	4.701,95	705,29 155,16	47,02 10,34
55.	413/04	Stachiewicza 17	K	86	36,96	79.563	90% 7.956	-	138	44	1144	78558	8/1000 = 9,5	2.155,64	323,35 71,14	21,56 4,74
56.	404/04	Freidleina 28A	K	30	51,32	113.712	90% 11.371	-	113/5	45	860	156853	21/1000 = 18,0	4.991,19	748,68 164,71	49,91 10,98
57.	396/04	Prusa 2	K	4	52,48	107.843	90% 10.784	-	122/1	14	611	85056	32/1000 = 19,3	5.461,32	819,20 180,22	54,61 12,01
58.	366/04	Lea 77	K	11c	54,49	119.099	90% 11.910	5.679	447/4	3	602	76098	26/1000 = 15,9	4.429,50	664,42 146,17	44,30 9,75
59.	384/04	Królewska 94	K	2	36,57	86.263	90% 8.626	-	443/34	3	764	82972	12/1000 = 9,4	3.553,13	532,97 117,25	35,53 7,82
60.	368/04	Al. Kijowska 13	K	1	36,73	80.852	90% 8.085	-	233/2	4	735	85580	14/1000 = 10,4	2.892,03	433,80 95,44	28,92 6,36
61.	378/04	Makowskiego 20	K	61	36,41	80.781	90% 8.078	-	173	41	3087	190847	8/1000 = 25,7	6.312,38	946,86 208,31	63,12 13,89

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
62.	415/04	K. Wielkiego 144	K	23	52,11	111.047	90% 11.105	-	383/8	3	639	82774	20/1000 = 12,8	4.794,29	719,14 158,21	47,94 10,55
63.	618/04	Na Stoku 17	N.H	33	40,72	82.093	90% 8.209	-	309	10	463	83519	25/1000 = 11,4	1.826,88	274,03 60,29	18,27 4,02
64.	678/04	Kalinowe 14	N.H	40	46,00	100.982	90% 10.098	-	132/3	8	1159	100295	10/1000 = 12,1	2.154,64	323,20 71,10	21,55 4,74
65.	684/04	Kolorowe 20	N.H	33	49,50	108.449	90% 10.845	-	53	51	746	77591	18/1000 = 13,4	2.535,27	380,29 83,66	25,35 5,58
66.	686/04	Piastów 13	N.H	22	56,09	119.579	90% 11.958	-	61/3	2	993	84875	14/1000 = 13,8	2.366,07	354,91 78,08	23,66 5,20
67.	687/04	Piastów 15	N.H	8	37,76	81.366	90% 8.137	-	61/5	2	1146	85501	8/1000 = 9,3	1.584,87	237,73 52,30	15,85 3,49
68.	692/04	Piastów 26	N.H	16	47,25	97.488	90% 9.749	-	77/6	2	985	92538	12/1000 = 11,9	2.029,53	304,43 66,97	20,30 4,47
69.	717/04	Przy Arce 17	N.H	57	22,75	48.900	90% 4.890	-	232/4	8	651	133720	5/1000 = 3,2	561,39	84,21 18,53	5,61 1,23
70.	705/05	Stalowe 15	N.H	14	59,09	120.472	90% 12.047	-	314	47	742	85587	30/1000 = 22,4	3.983,41	597,51 131,45	39,83 8,76
71.	768/04	Słoneczne 9	N.H	34	47,71	101.021	90% 10.102	-	101	45	725	77946	20/1000 = 14,3	2.705,18	405,78 89,27	27,05 5,95
72.	787/04	Centrum A 1	N.H	34	65,79	142.393	90% 14.239	2.175	3	47	2307	76252	8/1000 = 17,9	3.621,08	543,16 119,50	36,21 7,97
73.	791/04	Przy Arce 13	N.H	79	38,30	84.935	90% 8.494	-	233	8	640	95388	8/1000 = 5,3	937,38	140,61 30,93	9,37 2,06
74.	747/04	Willowe 13	N.H	8a	19,59	33.250	90% 3.325	-	120	47	336	83441	37/1000 = 12,6	2.242,59	336,39 74,00	22,43 4,93
75.	774/04	Na Skarpie 45	N.H	10	46,63	95.096	90% 9.510	-	221	47	363	105700	48/1000 = 17,4	3.115,94	467,39 102,83	31,16 6,85
76.	775/04	Na Skarpie 31	N.H	1	51,58	103.626	90% 10.363	-	184	47	366	77376	59/1000 = 21,5	3.841,50	576,23 126,77	38,42 8,45
77.	777/04	Szkolne 30	N.H	29	40,90	89.288	90% 8.929	-	121	45	679	79699	19/1000 = 12,8	2.414,01	362,10 79,66	24,14 5,31
78.	753/04	Centrum D 1	N.H	24	25,96	60.301	90% 6.030	-	87	51	2679	75928	3/1000 = 7,1	1.429,45	214,42 47,17	14,29 3,14
79.	755/04	Słoneczne 8	N.H	4	24,34	54.912	90% 5.491	-	109	45	1133	79680	6/1000 = 6,9	1.313,13	196,97 43,33	13,13 2,89

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
80.	760/04	Albertyńskie 22	N.H	90	49,32	103.675	90% 10.368	-	84	7	1453	76671	9/1000 = 12,9	2.436,54	365,48 80,40	24,37 5,36
81.	762/04	Przy Arce 11	N.H	49	64,43	136.776	90% 13.678	-	224	8	1307	85042	14/1000 = 18,5	3.300,77	495,12 108,93	33,01 7,26
82.	766/04	Centrum B 11	N.H	59	48,54	109.553	90% 10.955	-	153	45	1812	81555	7/1000 = 12,7	2.574,09	386,11 84,94	25,74 5,66
83.	739/04	Na Wzgórzach 14A	N.H	36	47,50	98.566	90% 9.857	-	243	10	698	84939	23/1000 = 16,0	2.552,15	382,82 84,22	25,52 5,61
84.	741/04	Na Wzgórzach 40	N.H	77	32,25	69.035	90% 6.904	-	287	10	1224	76667	9/1000 = 11,3	1.812,29	271,84 59,80	18,12 3,99
85.	719/04	Szklane Domy 4	N.H	28	31,54	66.310	90% 6.631	-	205	45	257	145078	32/1000 = 8,2	1.548,06	232,21 51,09	15,48 3,41
86.	727/04	Krakowiaków 5	N.H	27	48,09	93.720	90% 9.372	-	48	50	1175	84661	16/1000 = 18,8	3.210,28	481,54 105,94	32,10 7,06
87.	730/04	Zielone 21	N.H	17	29,08	64.683	90% 6.468	-	81	45	1140	74396	12/1000 = 14,0	2.491,86	373,78 82,23	24,92 5,48
88.	213/04	Mickiewicza 55	Ś	5	86,12	230.083	90% 23.008	-	7	60	514	226130	52/1000 = 26,6	12.517,97	1.877,70 413,09	125,18 27,54
89.	669/04	Boh. Września 8	N.H	4	47,29	101.446	90% 10.145	-	41,9	2	832	87820	17/1000 = 14,3	2.441,11	366,17 80,56	24,41 5,37

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

