

ZARZĄDZENIE NR 1041/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 czerwca 2005 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 722/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie potrącenia wzajemnych wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków i Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” oraz zawarcia porozumienia.

Na podst. art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 722/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie potrącenia wzajemnych wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków i Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” oraz zawarcia porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) potrącenie wzajemnych wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków i Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” z następujących tytułów:

a) bezumownego korzystania przez Krakowską Odzieżową Spółdzielnię Pracy „Poldam” z gruntu komunalnego stanowiącego część działki nr 48 obr. 14 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze - w łącznej wysokości **186.909,53 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć 53/100 zł),

b) niezapłaconych przez Krakowską Odzieżową Spółdzielnię Pracy „Poldam” odsetek ustawowych za zwłokę zasądzonych wyrokiem Sądu Okręgowego sygn. akt I C 38/00 z dnia 14 marca 2000 r. w wysokości **29.363,30 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy 30/100 zł),

c) nieuregulowania przez Krakowską Odzieżową Spółdzielnię Pracy „Poldam” pierwszej opłaty w związku ze zbyciem udziału wynoszącego 298/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 49/5, obr. 14, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze zasądzonej wyrokiem Sądu Okręgowego sygn. akt IC 105/02 z dnia 21 marca 2001 r. wraz z ustawowymi odsetkami w wysokości **63.473,47 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy 47/100 zł),

d) poniesionych przez Krakowską Odzieżową Spółdzielnię Pracy „Poldam” nakładów na budynek wzniesiony na wyżej wymienionej części działki nr 48, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w którym ma siedzibę Przedszkole Samorządowe nr 91, przy ul. Dekerta 18 w wysokości **289.000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł).

Wskutek potrącenia wierzytelności wymienione w punkcie 1, litera a), b), c), d) umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej, co oznacza, iż do zapłaty na

rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” pozostaje **9.253,70 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 70/100 zł),

2) zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Krakowską Odzieżową Spółdzielnią Pracy „Poldam” w tej sprawie szczegółowo określonej w pkt 1, którego projekt stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia,

3) zapłatę na rzecz na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” kwoty w wysokości **9.253,70 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 70/100 zł).”;

2) w § 2 zarządzenia:

a) w ust. 2 litera a) w miejsce kwoty „186.909,53 zł (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć zł 53/100)” wpisuje się „279.746,30 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści sześć 30/100 zł)”;

b) ust. 2 litera b) otrzymuje brzmienie:

„ b) pozostała do zapłaty kwota w wysokości **9.253,70 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 70/100 zł), zostanie wypłacona na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam”.”,

3) załącznik do zarządzenia (projekt porozumienia) otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Porozumienie

zawarte w dniupomędzy:

Krakowską Odzieżową Spółdzielnią Pracy „Poldam” z siedzibą w Krakowie ul. Dekerta 18 reprezentowaną przez:

Wandę Tyrkę – Prezes Zarządu Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam”
Mieczysławę Jachimczak – członek Zarządu Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam”

a

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie Pl. Wszystkich Świętych ³/₄, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Krakowa, w imieniu którego działa:

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

§ 1

1. Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” w okresie od 01.03.1997 r. do 31.03.2005 r. korzystała bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiącej część (o pow. 1116 m²) działki nr 48 obr. 14 jedn. ewid. Kraków – Podgórze, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Przy czym na części tej działki o pow. 546 m² usytuowany jest budynek w którym ma siedzibę Przedszkole Samorządowe Nr 91. Za wynajem budynku Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” pobiera czynsz na podstawie umowy najmu zawartej z Zespołem Ekonomiki Oświaty Kraków – Południe.
2. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa:
 - a) nr 2175/2004 z dnia 1 grudnia 2004 r. ustalono Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 01.03.1997 r. do dnia 31.10.2004 r. z gruntu komunalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w Krakowie przy ul. Dekerta, składającego się z części tj. 1116 m² działki nr 48 o pow. całkowitej 4451 m² w obr. 14 jedn. ewid. Kraków - Podgórze w wysokości 169.352,70 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa 70/100 zł), na które składa się wynagrodzenie z tego tytułu w kwocie 166.967,12 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem 12/100 zł) oraz podatek od towarów i usług według stawki 22 % w kwocie 2.385,58 zł (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt pięć 58/100 zł). Pismem z dnia 07.12.2004 r. wezwano Spółdzielnię do uiszczenia tej należności.
 - b) nr 721/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 ustalono Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” wynagrodzenie za dalszy okres korzystania z przedmiotowego gruntu komunalnego tj. od dnia 01.11.2004 r. do 31.03.2005 r. w wysokości 11.062,28 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt dwa 28/100 zł), na które składa się wynagrodzenie z tego tytułu w kwocie 9.074,30 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemdziesiąt cztery 30/100 zł) oraz podatek od towarów i usług wyliczony

- według stawki 22 % w kwocie 1.987,98 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt siedem 98/100 zł).
3. Ustawowe odsetki należne od nie zapłaconego wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 litera a) na dzień 31.03.2005 r. wynoszą **6.494,55 zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery 55/100 zł).
 4. Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” jest ponadto dłużnikiem Gminy Miejskiej Kraków z następujących tytułów:
 - a) odsetek ustawowych za zwłokę zasądzonych wyrokiem Sądu Okręgowego sygn. akt I C 38/00 z dnia 14 marca 2000 r. w wysokości **29.363,30 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy 30/100 zł),
 - b) nieuregulowania przez Krakowską Odzieżową Spółdzielnię Pracy „Poldam” pierwszej opłaty w związku ze zbyciem udziału wynoszącego 298/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 49/5, obr. 14, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze zasądzonych wyrokiem Sądu Okręgowego sygn. akt IC 105/02 z dnia 21 marca 2001 r. wraz z ustawowymi odsetkami – łącznie w wysokości **63.473,47 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy 47/100 zł).
 5. Łączna należność Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” względem Gminy Miejskiej Kraków z tytułu wyżej wymienionych wierzytelności wynosi **279.746,30 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści sześć 30/100 zł) i wyczerpuje wszelkie roszczenia Gminy Miejskiej Kraków względem Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” z tego tytułu.

§ 2

Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” korzystająca bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiącej część działki nr 48 obr. 14 jedn. ewid. Kraków- Podgórze, od dnia 12.02.1997 r. jako posiadacz w złej wierze, uznaje roszczenie Gminy Miejskiej Kraków o zapłatę:

- 1) wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z części tej działki za okres od 01.03.1997 r. do 31.03.2005 r., na które składa się wynagrodzenie z tego tytułu w łącznej kwocie **176.041,42 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści jeden 42/100 zł), podatek od towarów i usług wyliczony od dnia 01.05.2004 r. według stawki 22 % w kwocie **4.373,56 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy 56/100 zł) oraz odsetki ustawowe z tytułu niezapłaconej kwoty za bezumowne korzystanie z gruntu komunalnego w okresie od 01.03.1997 r. do 31.10.2004 r., które na dzień 31.03.2005 r. wynoszą **6.494,55 zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery 55/100 zł), tj. do kwoty łącznej w wysokości 186.909,53 (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć 53/100 zł),
- 2) odsetek ustawowych za zwłokę zasądzonych wyrokiem Sądu Okręgowego sygn. akt I C 38/00 z dnia 14 marca 2000 r. w wysokości **29.363,30 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy 30/100 zł),
- 3) nieuregulowanej przez Krakowską Odzieżową Spółdzielnię Pracy „Poldam” należności z tytułu pierwszej opłaty w związku ze zbyciem udziału wynoszącego 298/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 49/5, obr. 14, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze zasądzonych wyrokiem Sądu Okręgowego sygn. akt IC 105/02 z dnia 21 marca 2001 r. wraz z ustawowymi odsetkami kwoty wysokości **63.473,47** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy zł 47/100).

§ 3

Budynek wzniesiony na części działki nr 48, w którym ma siedzibę Przedszkole Samorządowe Nr 91 przy ul. Dekerta 18 został wybudowany ze środków finansowych sektora spółdzielczego. W 1991 r. Likwidator Centralnego Związku Spółdzielczości Pracy budynek ten przekazał nieodpłatnie na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” a zatem należy uznać, iż Spółdzielnia ta poczyniła nakłady na wymienionej na wstępie nieruchomości komunalnej. Nadto do wydania wymienionego na wstępie wyroku z 1997 r. pozostawała w dobrej wierze, posiadając przekonanie, iż przysługuje jej tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości w tym do budynku, który od 28 czerwca 1994 r. jest przedmiotem umowy najmu zawartej pomiędzy Zespołem Ekonomiki Oświaty Kraków – Południe a Krakowską Odzieżową Spółdzielnią Pracy „Poldam”. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków w lipcu 2004 r. wartość nakładów poniesionych na wyżej wymieniony budynek została oszacowana na łączną kwotę 324.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące), w tym wartość nakładów Gminy Miejskiej Kraków na kwotę 35.000,00 zł (słownie : trzydzieści pięć tysięcy zł). Tym samym wartość nakładów Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” wynosi **289.000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł), stanowiąc różnicę pomiędzy wyżej podanymi wartościami. W tym stanie rzeczy Gmina Miejska Kraków uznaje roszczenie wyżej wymienionej Spółdzielni o zwrot przedmiotowych nakładów do kwoty **289.000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł).

§ 4

Wobec uznania wzajemnych roszczeń Gminy Miejskiej Kraków i Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam”, o których mowa w § 2 i § 3, wierzytelności wymienione w § 2 pkt 1 i § 3 jako wymagalne mogą być osobno dochodzone przed sądem, natomiast pozostałe wierzytelności, opisane w § 2 pkt 2 i 3 zostały już zasądzone a zatem spełnione są przesłanki przepisu art. 498 kodeksu cywilnego umożliwiające potrącenie wierzytelności z tytułu:

- 1) wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z części działki nr 48 za okres od 01.03.1997 r. do 31.03.2005 r., na które składa się wynagrodzenie z tego tytułu w łącznej kwocie **176.041,42 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści jeden 42/100 zł), podatek od towarów i usług wyliczony od dnia 01.05.2004 r. według stawki 22 % w kwocie **4.373,56 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy 56/100 zł) oraz odsetki ustawowe z tytułu niezapłaconej kwoty za bezumowne korzystanie z gruntu komunalnego w okresie od 01.03.1997 r. do 31.10.2004 r., które na dzień 31.03.2005 r. wynoszą **6.494,55 zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery 55/100 zł), tj. do kwoty łącznej w wysokości 186.909,53 (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć 53/100 zł),
- 2) odsetek ustawowych za zwłokę zasądzonych wyrokiem Sądu Okręgowego sygn. akt I C 38/00 z dnia 14 marca 2000 r. w wysokości **29.363,30 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy 30/100 zł),
- 3) nieuregulowania przez Krakowską Odzieżową Spółdzielnię Pracy „Poldam” pierwszej opłaty w związku ze zbyciem udziału wynoszącego 298/1000 części w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 49/5, obr. 14, jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze zasądzonej wyrokiem Sądu Okręgowego sygn. akt IC 105/02 z dnia 21 marca 2001 r. wraz z ustawowymi odsetkami kwoty wysokości **63.473,47 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy 47/100 zł).

w łącznej wysokości **279.746,30 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści sześć zł 30/10) z przysługujących Gminie Miejskiej Kraków wierzytelności wobec wyżej wymienionego dłużnika z wierzytelnością jaką Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” ma wobec Gminy Miejskiej Kraków z tytułu poniesionych nakładów na nieruchomość budynkową, stanowiącą Przedszkole Samorządowe nr 91, przy ul. Dekerta 18 w wysokości **289.000,00 zł** (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł).

§ 5

Wskutek potrącenia obie wierzytelności umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej, co oznacza, iż do zapłaty na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” pozostaje **9.253,70 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy 70/100 zł).

§ 6

1. Środki finansowe na realizację wydatków Gminy Miejskiej Kraków znajdują pokrycie w planie finansowo – rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na rok 2005 „Gospodarowanie mieniem miasta” Dział 900 Rozdział 90095 § 6050/zad GS/05/2005/GWSMK zadanie: X-1.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”, zakres rzeczowy zadania w 2005 r. – regulacja stanów prawnych nieruchomości zajętych pod cele publiczne.
2. Wypłata wymienionej w § 4 kwoty w wysokości **289.000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł) nastąpi ze środków wymienionych w ust. 1 w ten sposób, że:
 - a) wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków odpowiadająca kwocie w wysokości **279.746,30 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści sześć zł 30/100) zostanie zaspokojona poprzez wpłatę na konto dochodów Gminy Miejskiej Kraków: **Bank BPH Spółka Akcyjna Nr 03 10600076 0000 33100002 5303**,
 - b) pozostała do zapłaty kwota w wysokości wymienionej w § 5 zostanie wypłacona na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” w terminie 30 dni od daty podpisania porozumienia,
 - c) należność Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” w wysokości **9.253,70 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy zł 70/100) nie podlega żadnym potrąceniom ani kompensatom i zostanie w całości wpłacona na konto KOSP „Poldam” nr 87 146011780001071990200006,
 - d) za dzień zapłaty określonej w ust. 2 lit. b) należności strony uznają dzień jej wpływu na konto Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam”.

§ 7

Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” zobowiązuje się do wydania opisanej na wstępie niniejszego porozumienia nieruchomości Gminie Miejskiej Kraków w terminie 14 dni od dnia zapłaty należności wymienionej w § 6 litera c).

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia treści porozumienia uzgodnione przez strony wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu po 1 egzemplarzu otrzymują:

1. Wydział Finansowy UMK
2. Wydział Podatków i Opłat UMK
3. Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam”
4. Wydział Skarbu Miasta UMK

za
GMINĘ MIEJSKĄ KRAKÓW

za
KRAKOWSKĄ ODZIEŻOWĄ
SPÓŁDZIELNIĘ PRACY „POLDAM”