

**ZARZĄDZENIE NR 956/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 czerwca 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Jerzmanowskiego w drodze bezprzetargowej, oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXXVIII/346/04 z dnia 18 lutego 2004r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kraków, dzierżawionych na podstawie umów zawartych co najmniej na 10 lat, zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Janiny Dziedzic i Pana Tadeusza Dziedzic na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Jerzmanowskiego, składającą się z działki nr 351/422 o pow. 0,0099ha, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW 185954, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 ust.1 w wysokości 33 000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) w następujący sposób:
 - pierwsza rata w wysokości 3 300,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - kolejne 9 rat w wysokości 3 300,00 zł każda - płatne w odstępach rocznych od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży począwszy od 2005r., wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1.
4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku położonego na przedmiotowej nieruchomości z uwagi na fakt, iż Państwo Dziedzic nabyli go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 956/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 czerwca 2004 r.

Wykaz

nieruchomości położonej przy ul. Jerzmanowskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r.	Cena działki zł	Cena 1 m ² gruntu zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	351/422	0,0099	55 jednostka ewidencyjna Podgórze	185954	ul. Jerzmanowskiego	Obszar Mieszkaniowy M1 305	33.000,00	333,33

1. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
2. Pierwsza rata w wysokości 3 300,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, kolejne 9 rat w wysokości 3 300,00 zł każda - płatne w odstępach rocznych od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży począwszy od 2005r., wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Powyższe raty są płatne na konto Wydziału Finansowego: BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.