ZARZĄDZENIE NR 935/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3.06.2004 r.

w sprawie ustalenia i podania do publicznej wiadomości ostatecznych list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 3 uchwały nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 382 poz. 4016) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się ostateczne listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia, oznaczone numerami od 1 do 9:

1. Listę najemców uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu zamieszkiwania w lokalu nie spełniającym warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – obejmującą 100 osób, które w systemie kwalifikacji punktowej uzyskały minimum 100 punktów,
2. Listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu zamieszkiwania w lokalu o nadmiernym zaludnieniu – obejmującą 189 osób, które w systemie kwalifikacji punktowej uzyskały minimum 180 punktów,
3. Listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu ze względów społecznych – obejmującą 165 osób, które w systemie kwalifikacji punktowej uzyskały minimum 70 punktów,
4. Listę wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych – obejmującą 50 osób, które w systemie kwalifikacji punktowej uzyskały minimum 20 punktów,
5. Listę najemców uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na dwa mniejsze lokale – obejmującą 28 osób, które w systemie kwalifikacji punktowej uzyskały minimum 21 punktów,
6. Listę najemców uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni pokoi - ze względu na nadmierne zaludnienie – obejmującą 27 osób, które w systemie kwalifikacji punktowej uzyskały minimum 54 punkty,
7. Listę najemców uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na inny lokal - ze względu na wiek i stan zdrowia – obejmującą 26 osób, które w systemie kwalifikacji punktowej uzyskały minimum 8 punktów,

8. Listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu w związku z koniecznością opróżnienia lokalu położonego w gminnej placówce oświatowej - obejmującą 4 osoby,
9. Listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego, obejmującą 20 osób mieszkających w lokalach lub budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, które:
   1) wymagają opróżnienia w związku z brakiem ekonomicznego uzasadnienia zachowania mieszkalnej funkcji lokalu lub budynku oraz z powodu udokumentowanej nieopłacalności remontu,
   2) wymagają koniecznej naprawy na czas nie dłuższy niż rok - na wniosek Zarządu Budynków Komunalnych

§ 2

Wymienione w § 1 ostateczne listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Miejskiej Kraków podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa: Plac Wszystkich Świętych 3/4, ul. Wielopole 17a.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.