ZARZĄDZENIE NR 933/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 czerwca 2004 r.

w sprawie zawarcia ugody notarialnej z właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16a, b, c w przedmiocie i na warunkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ **1**

Postanawia się zawrzeć ugodę z właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16a, b, c w przedmiocie i na warunkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§ **2**

1. Środki na pokrycie rekompensaty właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych z tytułu zmniejszenia ich udziałów w przedmiotowej nieruchomości w wysokości: 33.003,88zł (§ 3 załącznika do niniejszego zarządzenia) zabezpieczono w budżecie Miasta Krakowa na rok 2004 dz.700 rozdz.70005 § 4590 zad. GS/04/2004 GWSMK „Pozyskiwanie terenów i wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków".

2. Środki na pokrycie taksy notarialnej wraz z wypisami w wysokości do kwoty 800,00zł zabezpieczono w budżecie Miasta Krakowa na rok 2004 dz. 700 rozdz. 70005 § 4300 zad. GS/01/2004 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków."

3. Środki na pokrycie opłaty sądowej w wysokości 330,00zł zabezpieczono w budżecie Miasta Krakowa na rok 2004 dz. 700 rozdz. 70005 § 4610 zad. GS/01/2004 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków".

§ 3

Ugodę notarialną w przedmiocie i na warunkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część zawrze w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kraków Pani Ewa Wójcikiewicz – p.o. Kierownika Referatu Zbywania Lokali.

§ **4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ **5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 933/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 czerwca 2004 r.

Ugoda

Ugoda zostaje zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Krakowa zastępowanego przez .....

a

współwłaścicielami nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16 abc , działka nr 66/2, obręb 59 powierzchnia 14 a 65 m², objętej księgą wieczystą nr KW 150324 to jest:

1. Alicją Kozub i Damianem Kozub, legitymującymi się dowodami osobistymi nr…....zam. w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16a/2a zastępowanymi przez pełnomocnika – Panią Ewę Szajnę, współwłaścicielami na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej udziału wynoszącego 0,019cz. w w/w nieruchomości,
2. Marią Szczucińską, legitymującą się dowodem osobistym nr AB 8870494, zam. w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16b/4, właścicielką udziału wynoszącego 0,058cz. w w/w nieruchomości,
3. Barbarą Piwowarczyk, legitymującą się dowodem osobistym nr WL 0441826, zam. w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16c/1, właścicielką udziału wynoszącego 0,027 cz. w w/w nieruchomości,
4. Krystyną Szczerbowską-Guzik i Tadeuszem Guzik, legitymującymi się dowodami osobistymi nr ADP 662259 i ADF 655509, zam. w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16c/2, współwłaścicielami na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, udziału wynoszącego 0,030 cz. w w/w nieruchomości,
5. Bożeną Żabińską i Czesławem Krzykawskim legitymującymi się dowodami osobistymi nr DX 0206320 i DD 9515344, zam. w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16c/2a, współwłaścicielami na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, udziału wynoszącego 0,027 cz. w w/w nieruchomości.

§ 1

Ugoda stanowi ostateczne zakończenie sporu pomiędzy jej stronami w sprawie zmiany wysokości wyliczonych udziałów i spłat z tytułu ich zmniejszenia w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16 abc.

§ 2

W związku z wygospodarowaniem dodatkowej powierzchni użytkowej w wysokości 374,91 m² z tytułu wybudowania na strychach stanowiących własność wspólnoty mieszkaniowej lokali mieszkalnych, koniecznym stało się skorygowanie udziałów we współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16abc.

§ 3

Strony zgodnie postanawiają, iż Gmina Miejska Kraków z tytułu zmniejszenia wyliczonych udziałów wypłaci niżej wymienionym osobom rekompensaty w następującej wysokości:

1. Alicji i Damianowi Kozub, kwotę w wysokości 3.977,12 zł w zamian za korektę udziału wynoszącego obecnie 0,019 cz. do wysokości 0,017 cz.
2. Marii Szczucińskiej, kwotę w wysokości 18.770,03 zł w zamian za korektę udziału wynoszącego obecnie 0,058 cz. do wysokości 0,051 cz.
3. Barbarze Piwowarczyk 4.243,65 zł w zamian za korektę udziału wynoszącego obecnie 0,027 cz do wysokości 0,024 cz.
4. Krystynie Szczerbowskiej –Guzik i Tadeuszowi Guzik kwotę w wysokości 2.160,00 zł w zamian za korektę udziału wynoszącego obecnie 0,030 cz. do wysokości 0,029 cz. oraz jednocześnie Gmina Miejska Kraków przenosi na wymienione w niniejszym punkcie osoby własność piwnicy o pow. 9,92 m², znajdującej się w budynku położonym przy ul. Sobieskiego 16c.
5. Bożenie Żabińskiej i Czesławowi Krzykawskiemu, kwotę w wysokości 3.853,08 zł w zamian za korektę udziału wynoszącego obecnie 0,027 cz. do wysokości 0,024 cz.

§ 4

W wyniku ugody Gmina Miejska Kraków powiększa swój udział w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16 abc o 0, 016 cz. stając się jedynym właścicielem tego udziału jak również właścicielem powstałych na strychach mieszkań nr 16b/9 o pow. 87,16 m², 16b/10 o pow. 96,29m², 16b/11 o pow.94,05 m², 16c/7 o pow. 97,41 m².

§ 5

W związku z zawarciem ugody strony zrzekają się wszelkich roszczeń związanych ze zmniejszeniem udziałów oraz adaptacją strychów na mieszkania o numerach 16b/9, 16b/10, 16b/11, 16c/7 znajdujące się w nieruchomości położonej przy ul. Sobieskiego 16abc.

§ 6

Zmiana udziałów skutkuje zmianą zapisów w księdze wieczystej nr KW 150324 urządzonej dla nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Sobieskiego 16 abc oraz w następujących księgach wieczystych:

1. Alicji i Damiana Kozub KW 251537-udział w wysokości 0,019 cz. zmienia się na udział 0,017 cz.
2. Maria Szczucińska KW 257250-udział w wysokości 0,058 cz. zmienia się na udział 0,051 cz.
3. Barbara Piwowarczyk KW 276687-udział w wysokości 0,027 cz. zmienia się na udział 0,024 cz.
4. Krystyna Szczerbowska-Guzik i Tadeusz Guzik KW 254263. Gmina Miejska Kraków przenosi na w/w osoby własność piwnicy o pow. 9,92 m² znajdującej się w budynku położonym przy ul. Sobieskiego 16c. Udział w wysokości 0,030 cz. zmienia się na udział 0,029 cz.
5. Bożena Żabińska i Czesław Krzykawski KW 261751-udział w wysokości 0,027 cz. zmienia się na udział 0,024 cz.

§ 7

Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty związane z zawarciem niniejszej ugody (m.in. koszty związane ze zmianami wpisów w księgach wieczystych, kosztów sądowych, zmiany aktów notarialnych) z wyjątkiem należnych podatków.

§ 8

Zbycie udziałów Gminie Miejskiej Kraków w wysokości 0,016 części nieruchomości nie spowoduje negatywnych skutków finansowych dla współwłaścicieli w postaci zwrotu bonifikat, które im przysługiwały w momencie zakupu mieszkań.

§ 9

Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się przekazać rekompensaty opisane w § 3 w terminie 7 dni od daty podpisania ugody na rachunki bankowe wskazane przez współwłaścicieli.