

**ZARZĄDZENIE NR 912/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 1 czerwca 2004 r.**

**w sprawie zasad udostępniania nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad udostępnienia nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 20/2004 z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego Zespołu Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządzenie odnosi się do nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Kraków - wzdłuż odcinka rzeki Wisły między mostem Zwierzynieckim i Kotlarskim, określonych w załączniku nr 3 niniejszego zarządzenia oraz urządzeń (pali) cumowniczych zrealizowanych na tym odcinku ze środków finansowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.
2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o obszarze chronionym – dotyczy to obszaru położonego w granicach historycznego zespołu Miasta Krakowa, a jeżeli o obszarze szczególnie chronionym - dotyczy to przestrzeni publicznej o najwyższych walorach historycznych, architektonicznych i kompozycyjnych, o których mowa w zarządzeniu Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r.

§ 2

1. Zarządzenie określa zasady udostępniania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających oraz udostępniania urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.
2. Prowadzenie spraw związanych z udostępnianiem nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa na cele lokalizacji pali cumowniczych oraz udostępniania pali cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa należy do zadań Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.
3. Procedurę w sprawach o udostępnienie nieruchomości wraz z urządzeniem (palem) cumowniczym zrealizowanym przez Gminę Miejską Kraków lub Skarb Państwa, określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Procedurę w sprawach o udostępnienie nieruchomości pod lokalizację pali cumowniczych, w przypadku gdy inwestorem urządzenia cumowniczego jest podmiot inny niż Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa, określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Zgodę na zawarcie umowy w przedmiocie udostępnienia nieruchomości pod lokalizację pali cumowniczych lub udostępnienia nieruchomości wraz z urządzeniem (palem) cumowniczym wydaje Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta na podstawie odrębnego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa, po analizie dokumentów znajdujących się w aktach sprawy, w tym opinii zgromadzonych w toku postępowania określonego niniejszym zarządzeniem, biorąc pod uwagę w szczególności:
- 1) rodzaj działalności, jaka miałaby być prowadzona na obiekcie pływającym,
  - 2) stopień uciążliwości zamierzonej działalności dla otoczenia (środowiska),
  - 3) stopień ryzyka dotyczącego bezpieczeństwa osób i mienia,
  - 4) społeczny odbiór zamierzonego przedsięwzięcia.

### § 3

Lokalizacja urządzeń cumowniczych dopuszczalna jest wyłącznie w miejscach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, uzgodnionych z właściwymi organami, jednostkami i merytorycznymi wydziałami Urzędu Miasta Krakowa.

### § 4

W obszarze chronionym i szczególnie chronionym obowiązują zasady określone dla tych obszarów.

### § 5

1. Udostępnienie nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych następuje w drodze umowy cywilnoprawnej.
2. Umowy są zawierane na czas określony nie dłuższy niż rok, z terminem obowiązywania do końca roku kalendarzowego.
3. Niewywiązywanie się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy.
4. Udostępnienie nieruchomości podlega opłacie na zasadach i w wysokości określonych w załączniku nr 4 niniejszego zarządzenia.

### § 6

1. O zawarciu umowy z danym podmiotem decyduje:
  - 1) pierwszeństwo dla wnioskodawców zamierzających kontynuować działalność w danym miejscu, w przypadku zgłoszenia takiego zamiaru do dnia 31 grudnia roku w którym wygasa umowa z Miastem,
  - 2) termin złożenia wniosku i uzyskania kompletu dokumentów wymaganych właściwą procedurą,
  - 3) ocena prawidłowości i terminu realizacji warunków dotychczasowych umów,
  - 4) zasada, że jednemu podmiotowi można udostępnić lokalizację na cumownie tylko jednej jednostki pływającej.
2. W przypadku, gdy o jedną lokalizację ubiega się więcej niż jeden wnioskodawca kwalifikujący się do zawarcia umowy o zawarciu umowy decyduje losowanie.

### § 7

Wnioskodawca odpowiada za:

- 1) przestrzeganie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisów Prawa wodnego, przepisów budowlanych, sanitarnych, porządkowych i przeciwpożarowych,
- 2) za wszelkie szkody spowodowane realizacją urządzenia (pala) cumowniczego, powstałe na skutek wykonywania działalności lub spowodowane przez obiekt pływający,
- 3) naruszenia swoją działalnością dobrych obyczajów.

#### § 8

Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót związanych z realizacją urządzeń (pali) cumowniczych jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

#### § 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

#### § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 912/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 1 czerwca 2004 r.

## **Procedura w sprawach o udostępnienie nieruchomości i pali cumowniczych zrealizowanych przez Gminę Miejską Kraków lub Skarb Państwa.**

1. Wnioski w sprawie udostępnienia miejsca winny być składane do Wydziału Skarbu Miasta z siedzibą ul. Kasprowicza 29.
2. **Dokumenty składane przez wnioskodawcę.**
  - 1) wniosek zawierający: dane określające wnioskodawcę (imię, nazwisko, nazwę firmy, adres zamieszkania),
  - 2) aktualne dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej przez wnioskodawcę,
  - 3) wypis z rejestru przedsiębiorców dla podmiotów objętych tym rejestrem,
  - 4) określenie celu udostępnienia,
  - 5) jednoznaczne określenie lokalizacji na wyrysie z mapy ewidencji gruntów,
  - 6) określenie proponowanej powierzchni udostępnienia nieruchomości,
  - 7) określenie dla jakich jednostek pływających mają być przeznaczone pale cumownicze,
  - 8) określenie rodzaju działalności jaka ma być prowadzona na jednostce pływającej,
  - 9) proponowany okres zawarcia umowy,
  - 10) projekt i zdjęcia jednostki pływającej, która ma być zacumowna,
  - 11) plan operacyjny ochrony przed powodzią obiektu pływającego uzgodniony z Wydziałem Ochrony Ludności i Zarządzania Kryzysowego UMK,
  - 12) wpis do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej,
  - 13) świadectwo zdolności żeglugowej,
  - 14) projekt organizacji ruchu, w zakresie zaopatrzenia i obsługi technicznej, uzgodniony z Zarządem Gospodarki Komunalnej,
  - 15) umowa zawarta z właścicielem portu zapewniająca przyjęcie jednostki pływającej na wypadek ewakuacji oraz umowa z właścicielem holownika w przypadku gdy jednostka nie posiada własnego napędu,
  - 16) opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - uzależniona od rodzaju przedsięwzięcia,
  - 17) określenie sposobu zaopatrzenia w media i odbioru ścieków.
3. **Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu przez Wydział.**
  - 1) opinie Głównego Architekta Miasta i właściwych służb konserwatorskich dotyczące wprowadzenia w terenie jednostek pływających jako nowych elementów wyposażenia przestrzeni, w przypadku lokalizacji pali cumowniczych w rejonie między mostem Zwierzynieckim i mostem Kotlarskim,
  - 2) opinia Głównego Plastyka Miasta zawierająca ocenę jednostki pływającej pod względem jej formy plastycznej i wkomponowania do zabytkowego otoczenia.

4. Jeżeli którakolwiek z ww opinii zawierać będzie warunek, którego spełnienie winno nastąpić przed złożeniem wniosku o udostępnienie nieruchomości, Wydział wstrzymuje realizację procedury rozpatrywania sprawy, do czasu spełnienia tego warunku.

### **Forma załatwienia**

Umowa udostępnienia nieruchomości i pali cumowniczych.

### **Podstawa prawna**

1. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym
3. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 20/2004 z dnia 12.01.2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 912/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 1 czerwca 2004 r.

**Procedura w sprawach o udostępnienie nieruchomości pod lokalizację pali cumowniczych w przypadku gdy inwestorem urządzenia cumowniczego jest podmiot inny niż Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa.**

1. Wnioski w sprawie udostępnienia miejsca winny być składane do Wydziału Skarbu Miasta z siedzibą ul. Kasprowicza 29.

**2. Dokumenty składane przez wnioskodawcę**

- 1) wniosek zawierający: dane określające wnioskodawcę (imię, nazwisko, nazwę firmy, adres zamieszkania),
- 2) aktualne dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej przez wnioskodawcę,
- 3) wypis z rejestru przedsiębiorców dla podmiotów objętych tym rejestrem,
- 4) określenie celu udostępnienia,
- 5) jednoznaczne określenie lokalizacji na wyrysie z mapy ewidencji gruntów,
- 6) określenie proponowanej powierzchni udostępnienia nieruchomości,
- 7) określenie dla jakich jednostek pływających mają być przeznaczone pale cumownicze,
- 8) określenie rodzaju działalności jaka ma być prowadzona na jednostce pływającej,
- 9) proponowany okres zawarcia umowy,
- 10) projekt i zdjęcia jednostki pływającej, która ma być zacumowna,
- 11) decyzja o warunkach zabudowy,
- 12) decyzja Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej o zwolnieniu z zakazów obowiązujących na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wynikających z przepisu art. 83 ustawy Prawo wodne,
- 13) pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie robót, wznoszenie obiektu budowlanego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego udzielone przez Wojewodę na podstawie art. 122 ust. 2 i 140 ust. 2 ustawy Prawo wodne,
- 14) decyzja Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych działającego w imieniu Marszałka Województwa o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 85 Prawa wodnego - dla wałów przeciwpowodziowych i pasa 50 m od stopy wału,
- 15) plan operacyjny ochrony przed powodzią obiektu pływającego uzgodniony z Wydziałem Ochrony Ludności i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Krakowa,
- 16) wpis do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej,
- 17) świadectwo zdolności żeglugowej,
- 18) projekt organizacji ruchu, w zakresie zaopatrzenia i obsługi technicznej, uzgodniony z Zarządem Gospodarki Komunalnej,
- 19) umowa zawarta z właścicielem portu zapewniająca przyjęcie jednostki pływającej na wypadek ewakuacji oraz umowa z właścicielem holownika w przypadku gdy jednostka nie posiada własnego napędu,

- 20) opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - uzależniona od rodzaju przedsięwzięcia,
- 21) określenie sposobu zaopatrzenia w media i odbioru ścieków.

### **3. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu przez Wydział:**

- 1) opinie Głównego Architekta Miasta i właściwych służb konserwatorskich dotyczące wprowadzenia w terenie jednostek pływających jako nowych elementów wyposażenia przestrzeni, w przypadku lokalizacji pali cumowniczych w rejonie między mostem Zwierzynieckim i mostem Kotlarskim,
  - 2) opinia Głównego Plastyka Miasta zawierająca ocenę jednostki pływającej pod względem jej formy plastycznej i wkomponowania do zabytkowego otoczenia.
4. Jeżeli którakolwiek z ww opinii zawierać będzie warunek, którego spełnienie winno nastąpić przed złożeniem wniosku o udostępnienie nieruchomości, Wydział wstrzymuje realizację procedury rozpatrywania sprawy, do czasu spełnienia tego warunku.

### **Forma załatwienia**

1. Umowa udostępnienia nieruchomości.

### **Podstawa prawna**

1. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym.
3. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 20/2004 z dnia 12.01.2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa.
4. Art. art. 83, 85, 122 ust. 2 i 140 ust. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne.

Załącznik Nr 4  
do zarządzenia Nr 912/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 1 czerwca 2004 r.

Cennik opłat za udostępnienie pali cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację pali cumowniczych dla jednostek pływających oraz udostępnienie nieruchomości Gminy Miejskiej Karków i Skarbu Państwa dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostki pływającej – stawki podstawoweienne netto

1. Udostępnienie pala cumowniczego 1 szt. lub nieruchomości pod pal cumowniczy za każdy 1 m <sup>2</sup>	3,00 zł. + 22 % VAT
2. Udostępnienie nieruchomości dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostki pływającej ( wejście na pomost, pokład)	
a) do 5 m <sup>2</sup> włącznie	1,00 zł + 22 % VAT
b) od 6 do 10 m <sup>2</sup> włącznie	2,00 zł. + 22% VAT
c) powyżej 10 m <sup>2</sup>	3,00 zł + 22 % VAT

\* minimalna powierzchnia naliczenia opłaty dla poz. 1 i 2 wynosi 1 m<sup>2</sup>.