

**ZARZĄDZENIE NR 91/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 stycznia 2004 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącego wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 68 „a”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje.

§1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 1/23 o powierzchni 0.0645ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW 206161, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Zakopiańskiej 68 „a”.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Projekt

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 68 „a”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162 poz. 1568), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 1/23 o powierzchni 0.0645ha, w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW 206161, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Zakopiańskiej 68 „a”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/23 o powierzchni 0,0645 ha, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW nr 206161, zabudowanej budynkiem przy ul. Zakopiańskiej 68 a, który dotychczas użytkowany był jako mieszkalny.

Opisana wyżej nieruchomość nie była wcześniej wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa jak również przejęta w trybie ustaw wymienionych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość została przejęta na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na podstawie umowy przekazania zakładowego budynku mieszkalnego zawartej dnia 28 listopada 1995 r. przez Likwidatora Przedsiębiorstwa Państwowego – Krakowskie Zakłady Sodowe z siedzibą w Krakowie w Likwidacji.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym obecnie nie użytkowanym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji murowanej, wybudowanym około 1958 r. o powierzchni użytkowej 92,78 m².

W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, z których każdy składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokatorzy zostali wykwaterowani w 2003 r. Z chwilą likwidacji Krakowskich Zakładów Sodowych i rozpoczęcia budowy centrum handlowego Carrefour, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, budynek pozbawiony został dostawy mediów (sieci wodociągowej, odprowadzenia ścieków). Stan techniczny budynku jest niezadowalający. Remontu wymaga elewacja jak również dach budynku wraz z wymianą pokrycia oraz rynien i rur spustowych. Stwierdzono częściowe zawilgocenia murów przyziemia, które spowodowane są prawdopodobnie brakiem właściwej izolacji przeciwwilgociowej ścian. Ocieplenia wymagają ściany zewnętrzne budynku. W celu dalszego użytkowania budynku konieczne byłoby poniesienie przez Gminę Miejską Kraków kosztów doprowadzenia mediów (uzyskania zgody właścicieli nieruchomości sąsiednich) oraz realizacji prac remontowych.

Ponadto nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

W 1998 r. podjęta została próba sprzedaży nieruchomości (bez wykwaterowania lokatorów). Jednak najemcy lokali nie wyrazili woli nabycia lokali mieszkalnych a ogłoszone cztery przetargi na sprzedaż całej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 27 listopada 2003 r. wartość rynkowa tej nieruchomości wynosi 102 000,00 zł. (sto dwa tysiące złotych) w tym wartość gruntu 61 000,00 zł (tj. 94,57 zł/m²).

Biorąc pod uwagę aspekt ekonomiczny uzasadniona jest sprzedaż tej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.