

**ZARZĄDZENIE NR 909/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 1 czerwca 2004 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Jaskrowej 1 B oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW 299228, składającą się z działki ewidencyjnej nr 120/1 o powierzchni 0,2087 ha, położoną w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Jaskrowej 1B, na rzecz Pani Kazimierzy Prosianowskiej w ¼ cz, Pana Andrzeja Prosianowskiego w 3/16 cz, Pana Adama Prosianowskiego w 3/16 cz, Pani Stanisławy Herjan w 3/16 cz. i Pani Danuty Cecuga w 3/16 cz, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 5 rocznych rat, pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z działki nr 120/1 o powierzchni 0,2087 ha, obręb 16 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 299228, w kwocie **15.652,50** zł, (słownie: piętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 50/00) w następujący sposób:
  - I rata w wysokości 3.130,50 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
  - kolejne 4 raty w wysokości po 3.130,50 zł płatne w odstępach 1-no rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1.
4. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz Pani Kazimierzy Prosianowskiej w 1/4 cz, Pana Andrzeja Prosianowskiego (s. Kazimierzy i Andrzeja) w 3/16 cz, Pana Adama Prosianowskiego (s. Kazimierzy i Andrzeja) w 3/16 cz, Pani Stanisławy Herjan (c. Kazimierzy i Andrzeja) w 3/16 cz i Pani Danuty Cecuga (c. Kazimierzy i Andrzeja) w 3/16 cz, własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pani Kazimiera Prosianowska wraz z zmarłym mężem Andrzejem Prosianowskim wybudowali go z własnych środków finansowych.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do zarządzenia Nr 909/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 1 czerwca 2004 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Jaskrowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w wykonaniu art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Cena 1 m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości	I opłata	Oplaty roczne	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	120/1	0,2087	16 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	299228	ulica Jaskrowa, działka posiada kształt trapezu. Działka ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym.	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego niskiej intensywności M-4 kod 294	30,00 zł	1.Cena działki <b>62.610,00 zł</b> 2.Cena budynku <b>15.341,00 zł</b> - zwolniony	<b>15.652,50 zł</b>	<b>626,10 zł</b>	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

1. I rata w wysokości 3.130,50 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, na konto Wydziału Finansowego , BPH PBK S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy Os. Zgody 2.
2. Kolejne 4 raty w wysokości po 3.130,50 zł płatne w odstępach 1-no rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
7. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki(art.240 Kodeksu cywilnego).