

**ZARZĄDZENIE NR 881/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 1 czerwca 2004 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie na rzecz „Kraków Shopping Mall” Sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na rzecz „Kraków Shopping Mall” Sp. z o.o. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/21 o pow. 0.4317 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej, objętej księgą wieczystą Kw nr 5217, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na modernizację wewnętrznego układu komunikacyjnego w związku z przebudową Krakowskiego Centrum Handlowego Zakopianka, do czasu realizacji tej inwestycji, nie dłużej niż na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania umowy użyczenia – zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez :

Janusza Bubak – p.o. Kierownika Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa Nr 116/04 z dnia 23 lutego 2004 roku

zwanym w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a „Kraków Shopping Mall” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 32, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy „**biorącym do używania**”.

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr ..../2004 z dnia ..... 2004 roku w sprawie oddania w użyczenie na rzecz „Kraków Shopping Mall” Sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

### § 1

„Użyczający” użycza i oddaje bezpłatnie w używanie „**biorącemu do używania**” nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 2/21 o pow. 0.4317 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej, objętą księgą wieczystą Kw nr 5217, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na modernizację wewnętrznego układu komunikacyjnego w związku z przebudową Krakowskiego Centrum Handlowego Zakopianka.

### § 2

Umowa zostaje zawarta do czasu realizacji inwestycji, niemniej jednak nie dłużej niż na okres 3 lat, licząc od dnia jej podpisania.

### § 3

Wydanie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi z dniem zawarcia niniejszej umowy.

#### § 4

„**Biorący do używania**” będzie wykorzystywał nieruchomości oddaną w użyczenie zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody „**użyczającego**”

#### § 5

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi "**biorący do używania**".

#### § 6

Wszelkie inwestycje poczynione przez „**biorącego do używania**” na przedmiotowej nieruchomości staną się własnością Skarbu Państwa i „**biorący do używania**” nie będzie występował z roszczeniem o zwrot poczynionych nakładów. Także w przypadku rozwiązania umowy przed terminem, na jaki została zawarta, „**biorący do używania**” zrzeka się przysługującego mu z tego tytułu roszczenia o zwrot nakładów.

#### § 7

„**Użyczający**” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości, o której mowa w § 1, jeżeli **biorący do używania** będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

#### § 8

"**Użyczający**" oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, w zakresie określonym w §1.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby „**użyczającego**".

## **§ 11**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

**Uzyczący**

**Biorący do używania**

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik „Kraków Shopping Mall” Sp. z o.o. – Ryszard Poda
2. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa
3. Wydział Finansowy – 2x