

ZARZĄDZENIE NR 845/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20.05.2004 r.

w sprawie umorzenia wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków powstałych z tytułu niezapłaconych należności pieniężnych za najem lokali użytkowych położonych przy Rynku Głównym 8 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst : Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. nr 113, poz. 984, z późn. zm.). oraz § 2 ust. 1 pkt. 3 i § 3 ust. 1 pkt. 2 Uchwały nr LXX/594/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych, zarządza się, co następuje :

§ 1

Umarza się kwotę 169.686,40 złotych (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 40 / 100) stanowiącą nieściągalną wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków powstałą z tytułu niezapłaconych należności pieniężnych za najem lokali użytkowych w budynku mieszczącym się przy Rynku Głównym nr 8 w Krakowie przez Stowarzyszenie Krakowski Ośrodek Kultury Studenckiej „Pod Jaszczurami” z siedzibą w Krakowie, w stosunku do którego postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Krakowski Ośrodek Kultury Studenckiej „Pod Jaszczurami” w Krakowie na podstawie umów najmu zawartych z Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych „Stare Miasto” spółka z o.o. użytkowało lokale mieszczące się przy Rynku Głównym nr 8 w Krakowie.

Od kwietnia 1999 roku wspomniana powyżej osoba prawna zaprzestała regulowania należności czynszowych. Wypowiedzenie umowy nastąpiło z dniem 28 lutego 2000 roku. Stowarzyszenie opuściło lokal dnia 26 października 2000 roku.

W celu wyegzekwowania należności, pozwem z dnia 23 marca 2000 roku oraz dwoma pozwami złożonymi w dniu 19 grudnia 2000 roku, Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych „Stare Miasto” spółka z o.o. wystąpiło do właściwego miejscowo Sądu z roszczeniem zapłaty należności głównej wraz z odsetkami. Postępowania sądowe zostały zakończone orzeczeniami uwzględniającymi żądania strony powodowej.

Jednocześnie w roku 2001 wszczęto postępowanie upadłościowe wobec podmiotu dłużnego, które prowadzone było przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście, Wydział VIII Gospodarczy ds. upadłościowo - układowych. W dniu 23 kwietnia 2001 roku Sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Stowarzyszenia. Wobec powyższego, w dniu 13 czerwca 2001 roku, w oparciu o wspomniane powyżej orzeczenia PUM „Stare Miasto” spółka z o.o. dokonał zgłoszenia wierzytelności sędziemu komisarzowi.

W dniach 15 i 16 października 2003 roku Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych „Stare Miasto” spółka z o.o. skierowało wniosek o wszczęcie egzekucji.

Postępowanie egzekucyjne wszczęte zostało, z uwagi na siedzibę dłużnika, przez Komornika Rewiru I przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieście.

W dniu 28 października 2003 roku umową przelewu wierzytelności, zawartą pomiędzy administratorem lokalu użytkowego, a pełnomocnikiem Gminy Miejskiej Kraków – Dyrektorem Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, wierzytelność w stosunku do Stowarzyszenia Krakowski Ośrodek Kultury Studenckiej „Pod Jaszczurami” przeszła na rzecz cesjonariusza.

Prowadzący postępowanie egzekucyjne Komornik nie ustalił żadnego majątku ruchomego, rachunków bankowych, nieruchomości, podlegających zajęciu.

W dniu 4 grudnia 2003 roku postępowania egzekucyjne zostały umorzone w całości wobec uprawomocnienia się postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieście w przedmiocie zakończenia postępowania upadłościowego, jego umorzenia, z uwagi na brak masy majątkowej wystarczającej do zaspokojenia kosztów postępowania.

W chwili obecnej nie ma możliwości tak prawnej jak i faktycznej do wyegzekwowania wierzytelności .

Wymieniona w § 1 Zarządzenia kwota wierzytelności w wysokości 169.686,40PLN stanowi sumę należności głównej 135.541,30PLN oraz zaległości odsetkowej w kwocie 34.145,10PLN obliczonej według danych księgowych na dzień ogłoszenia upadłości Stowarzyszenia tj. 23 kwiecień 2001 roku.

Mając powyższe na uwadze zasadnym wydaje się umorzenie wykazywanych należności z uwagi na ich nieściągalność.