

**ZARZĄDZENIE NR 844/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 20.05.2004 r.**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego, usytuowanego na os. Zielonym 7 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 99 ust. 1 Ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 2 lit. a Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości 4,29 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usytuowanego na os. Zielonym 7 w Krakowie, którego najemcą jest Muzeum Archeologiczne w Krakowie.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego położonego na os. Zielonym 7 w Krakowie, zawartej w dniu 8.01.1954 r. (jednolity tekst umowy z dnia 1.06.2000 r.), nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 221,70 m<sup>2</sup>, położony na os. Zielonym 7 w Krakowie, został decyzją administracyjną z dnia 8.01.1954 r. (jednolity tekst umowy z dnia 1.06.2000 r.), przekazany na rzecz Muzeum Archeologicznego w Krakowie na czas nie oznaczony z przeznaczeniem na muzeum.

Pismem z dnia 8.04.2004 r., Muzeum Archeologiczne w Krakowie, zwróciło się z prośbą o możliwie najniższe obniżenie opłat za najem przedmiotowego lokalu.

Aktualnie obowiązująca najemcą stawka czynszowa netto wynosi 6,11 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Obniżając stawkę czynszową netto do wysokości 4,29 zł/m<sup>2</sup>, wpływy do budżetu gminnego zmniejszą się o kwotę 403,49 zł miesięcznie, a w skali roku – o kwotę 4.841,88 zł.