

**ZARZĄDZENIE NR 834/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 maja 2004 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 834/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 maja 2004 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	2/04	Centrum B5	NH	16	71,34	131.718	90% <b>13.172</b>	-	159	45	159	74017	20/1000 = 18,2	3.114,52	467,18
2.	896/03	Centrum D6	NH	67	36,74	64.135	90% <b>6.414</b>	-	93	51	1346	76083	10/1000 = 13,0	2.217,28	332,59
3.	29/04	Centrum B2	NH	59	56,39	101.108	90% <b>10.111</b>	-	146	45	1507	77109	11/1000 = 16,8	2.874,51	431,18
4.	980/03	Centrum C 1	NH	92	25,32	45.901	90% <b>4.590</b>	-	187	50	2041	78413	3/1000 = 6,4	1.092,95	163,94
5.	982/03	Centrum C 2	NH	87	60,34	105.989	90% <b>10.599</b>	-	186	50	1472	85855	12/1000 = 17,8	3.045,07	456,76
6.	7/04	Kolorowe 3	NH	44	71,90	121.463	90% <b>12.146</b>	-	30	51	1332	70735	16/1000 = 21,3	3.643,34	546,50
7.	24/04	Na Wzgórzach 41	NH	39	45,34	82.308	90% <b>8.231</b>	<b>2.440</b>	567	10	1238	76331	13/1000 = 15,7	1.934,18	290,13
8.	10/04	Na Wzgórzach 3	NH	29	47,96	87.959	90% <b>8.796</b>	<b>4.429</b>	561	10	256	82736	35/1000 = 9,0	1.103,25	165,49
9.	706/02	Ogrodowe 9	NH	3	50,22	86.196	90% <b>8.620</b>	<b>2.702</b>	307	47	1010	77544	25/1000 = 25,4	4.351,02	652,65
10.	1016/03	Willowe 25	NH	2	56,60	93.866	90% <b>9.387</b>	<b>8.420</b>	269	47	325	86073	99/1000 = 32,0	5.476,89	821,53

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
11.	57/04	Ogrodowe 4	NH	7	66,21	122.847	90% <b>12.285</b>	-	144	47	404	79677	51/1000 = 20,8	3.548,25	532,24
12.	118/04	Ogrodowe 10	NH	22	42,29	76.582	90% <b>7.658</b>	-	306	47	739	74729	21/1000 = 15,9	2.712,14	406,82
13.	914/03	Przy Arce 9	NH	15	64,43	119.559	90% <b>11.956</b>	-	227	8	1306	85040	14/1000 = 18,5	2.278,17	341,73
14.	96/04	Na Stoku 45	NH	35	35,14	63.979	90% <b>6.398</b>	-	552	10	687	79379	18/1000 = 12,7	1.556,76	233,51
15.	95/04	Na Stoku 41	NH	14	34,38	61.025	90% <b>6.103</b>	-	601	10	698	80858	18/1000 = 12,6	1.547,48	232,12
16.	877/03	Na Wzgórzach 12	NH	45	46,60	84.505	90% <b>8.451</b>	-	292	10	938	76254	18/1000 = 16,5	2.031,08	304,66
17.	875/03	Na Stoku 25	NH	34	39,62	72.166	90% <b>7.217</b>	-	696	10	598	132044	30/1000 = 18,0	2.210,38	331,56
18.	33/04	Na Stoku 17	NH	7	40,62	75.290	90% <b>7.529</b>	-	309	10	463	83519	25/1000 = 11,4	1.400,96	210,14
19.	923/03	Zielone 20	NH	56	21,83	39.030	90% <b>3.903</b>	-	82	45	1078	75689	6/1000 = 6,8	1.159,08	173,86
20.	866/03	Zielone 20	NH	28	35,90	65.012	90% <b>6.501</b>	<b>2.470</b>	82	45	1078	75689	10/1000 = 11,1	1.906,14	285,92
21.	1020/03	Zielone 18	NH	49	51,54	89.093	90% <b>8.909</b>	-	67	45	1156	78631	22/1000 = 25,1	4.297,16	644,57
22.	110/04	Zielone 20	NH	27	48,91	86.321	90% <b>8.632</b>	-	82	45	1078	75689	14/1000 = 15,2	2.596,92	389,54
23.	965/03	Zielone 20	NH	14	35,79	66.029	90% <b>6.603</b>	-	82	45	1078	75689	10/1000 = 11,1	1.900,30	285,05
24.	1021/03	Centrum C 2	NH	46	42,20	75.855	90% <b>7.586</b>	-	186	50	1472	85855	8/1000 = 12,5	2.131,13	319,67
25.	126/04	Centrum A 3	NH	54	51,70	87.969	90% <b>8.797</b>	-	318	47	953	83449	17/1000 = 15,9	2.713,26	406,99
26.	979/03	Centrum A 13	NH	34	56,06	53.295	90% adapt. <b>5.330</b>	-	5	47	1202	75739	14/1000 = 17,3	2.951,47	442,72
27.	130/04	Centrum D 2	NH	8	88,43	160.178	90% <b>16.018</b>	-	85	51	1419	75555	12/1000 = 16,4	2.797,90	419,69
28.	999/03	II Plk. Lotniczego 45	NH	27	36,56	70.744	90% <b>7.074</b>	-	257/3	7	1565	148875	4/1000 = 6,5	803,96	120,59

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
29.	838/03	Kolorowe 17	NH	42	52,27	94.218	90% <b>9.422</b>	-	65	51	1214	77385	13/1000 = 16,3	2.795,36	419,30
30.	104/04	Sportowe 26	NH	56	44,51	84.842	90% <b>8.484</b>	-	14	45	1489	79829	15/1000 = 21,9	4.043,54	606,53
31.	1008/03	Teatralne 27	NH	28	51,25	99.672	90% <b>9.967</b>	-	64	50	947	83307	19/1000 = 18,3	3.135,93	470,39
32.	109/04	Wężyka 15A	NH	19	28,40	52.211	90% <b>5.221</b>	-	76/1	49	531	161918	8/1000 = 4,3	727,11	109,07
33.	876/03	Na Stoku 42	NH	18	40,20	76.851	90% <b>7.685</b>	-	545	10	687	85489	21/1000 = 14,5	1.779,84	266,98
34.	34/04	Na Wzgórzach 12	NH	27	46,55	84.461	90% <b>8.446</b>	-	292	10	938	76254	18/1000 = 16,5	2.028,90	304,34
35.	888/03	Boh. Września 9	NH	5	46,79	91.671	90% <b>9.167</b>	-	41/11	2	751	82567	17/1000 = 12,5	1.535,26	230,29
36.	11/04	Na Wzgórzach 15A	NH	7	47,60	88.288	90% <b>8.829</b>	-	242	10	533	84938	31/1000 = 16,3	2.008,59	301,29
37.	60/04	Krasickiego 21	P	69	32,96	72.578	90% <b>7.258</b>	-	274/3	12	1173	85333	7/1000 = 8,6	1.878,72	281,81
38.	65/04	Okólna 7	P	42	46,66	84.689	90% <b>8.469</b>	-	229/13	50	1137	87144	11/1000 = 12,0	1.865,26	279,79
39.	61/04	Okólna 9	P	102	36,54	66.291	90% <b>6.629</b>	-	229/14	50	1165	87145	8/1000 = 9,6	1.491,03	223,65
40.	66/04	Heiła 18	P	14	47,98	92.613	90% <b>9.261</b>	-	57/130	47	667	166402	45/1000 = 29,7	4.786,28	717,94
41.	165/03	Gromady Grudziąż 19	P	14	36,41	72.589	90% <b>7.259</b>	-	171/2 172/2	63	415	160219	11/1000 = 4,6	849,54	127,43
42.	26/04	Gromady Grudziąż 19	P	39	58,40	117.373	90% <b>11.737</b>	-	171/2 172/2	63	415	160219	19/1000 = 7,7	1.412,92	211,94
43.	48/04	Heiła 20	P	53	59,25	116.956	90% <b>11.696</b>	-	57/128	47	796	166401	19/1000 = 15,5	2.492,10	373,82
44.	53/04	Żywiecka 44	P	16	42,00	79.521	90% <b>7.952</b>	-	15/4	44	886	76552	23/1000 = 20,5	3.177,36	476,60
45.	17/04	Kobierzyńska 60	P	62	78,52	162.486	90% <b>16.249</b>	-	98/11	31	1119	150706	19/1000 = 21,1	3.269,96	490,49
46.	283/02	Kępna 11	P	12	48,83	94.386	90% <b>9.439</b>	-	259/13	44	363	88148	67/1000 = 24,6	3.810,94	571,64

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
47.	52/04	Krasickiego 17	P	10	51,98	113.121	90% <b>11.312</b>	-	272/4	12	530	78391	25/1000 = 13,3	3.262,23	489,33
48.	20/04	Na Kozłowiec 14	P	8	37,10	69.209	90% <b>6.921</b>	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,7	1.504,42	225,66
49.	2/04	Basztowa 5	Ś	17	62,86	177.428	90% <b>17.743</b>	-	67/2	119	650	127706	27/1000 = 17,6	10.083,00	1.512,45
50.	36/04	Szlak 17	Ś	8	70,02	164.608	90% <b>16.461</b>	-	77	119	276	111269	125/1000 = 34,5	18.704,34	2.805,65
51.	338/03	Bobrowskiego 2	Ś	13	48,33	113.215	90% <b>11.321</b>	-	128/1	17	572	182267	31/1000 = 17,6	5.869,90	880,48
52.	35/04	Błachnickiego 2	Ś	14	17,00	38.981	90% <b>3.898</b>	-	223/1	17	414	83476	16/1000 = 6,4	2.702,95	405,44
53.	34/04	Łąkowa 14	Ś	34	20,81	49.502	90% <b>4.950</b>	-	495/3	4	331	81508	10/1000 = 3,3	1.170,48	175,57
54.	13/04	Rakowicka 25	Ś	17	41,63	86.935	90% <b>8.694</b>	-	21/1	50	558	100418	53/1000 = 29,5	13.766,75	2.065,01
55.	39/04	Dobr. Pasterza 108	Ś	83	52,22	123.552	90% <b>12.355</b>	-	510	22	1322	89412	5/1000 = 6,0	2.089,25	313,39
56.	70/04	Celarowska 22	Ś	25	36,12	88.011	90% <b>8.801</b>	-	199	23	1166	75318	8/1000 = 9,4	3.083,48	462,52
57.	50/04	Grzegórzecka 84	Ś	4	39,94	92.487	90% <b>9.249</b>	-	175/12	17	937	81178	14/1000 = 13,3	4.765,92	714,89
58.	41/04	Celarowska 18	Ś	105	36,60	84.961	90% <b>8.496</b>	-	197	23	1132	75951	8/1000 = 9,4	3.098,36	464,75
59.	24/02	Straszewskiego 26	Ś	19-20	82,07	176.498	90% <b>17.650</b>	-	104	61	748	81409	50/1000 = 37,6	22.029,14	3.304,37
60.	356/03	Zacisze 12	Ś	6B	82,69	214.038	90% <b>21.404</b>	-	75	120	487	183421	87/1000 = 42,4	24.357,22	3.653,58

**Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 2 miesięcy od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.**

