

**ZARZĄDZENIE NR 808/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 20 maja 2004 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Kosmowskiej, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 art. 70 ust 2 i 3 i art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Marii Bażela w 102/193 części i Pani Joanny Kałuża w 91/193, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Kosmowskiej, składającą się z działki 234/1 o pow. 0,0483 ha, obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW 266992, jako dopełnienie do działki nr 234/2, stanowiącej współwłasność ww. osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z działki nr 234/1 o pow. 0,0483 ha, obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW 266992, w kwocie 21.735,00 zł w następujący sposób:
  - I rata w wysokości 15.000,00 zł płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
  - II rata w wysokości 6.735,00 zł - płatna do 30.09.2004r. wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 808/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 maja 2004 r.

### WYKAZ

Nieruchomości położonej przy ul. Kosmowskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w miejscowym planie szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Olszanica	Cena działki (zł)	I-sza opłata 25 % ceny działki (zł)	Opłata roczna 1 % ceny działki (zł)	Cenę za 1m <sup>2</sup> gruntu (zł)	Przeznaczenie działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
234/1	0,0483	52 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KW 266992	Ul. Kosmowskiej	Obszar Mieszkaniowy – M4	86.940,00	21.735,00	869,40	180,00	Dopełnienie do działki nr 234/2

- I rata w wysokości 15.000,00 zł z tytułu I-szej opłaty winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto: Wydziału Finansowego Wydziału Finansowego lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
- II rata w wysokości 6.735,00zł - płatna do 30.09.2004r. wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej, równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP na dzień płatności.
- Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje na okres spłaty rat.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu. (art. 240 k.c.)
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się przeznaczenia działki dopełnianej nr 234/2.