

**ZARZĄDZENIE NR 807/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 20 maja 2004 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kosocickiej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) oraz § 6 ust.2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1.Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Cecylii Krówka i Pana Bolesława Krówka na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 99/2 o pow. 0,0290 ha, objętą KW 202837, obręb 58 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Kosocickiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego i częścią budynku gospodarczego jako dopełnienie do działki nr 98/1, której użytkownikami wieczystymi są nabywający, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego oraz części budynku gospodarczego zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt wybudowania ich z własnych środków finansowych Państwa Krówka.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.





Załącznik do zarządzenia Nr 807/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 maja 2004 r.

### Wykaz

**nieruchomości położonej przy ul. Kosocickiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki-zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r.miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena Nieruchomości	Pierwsza opłata 25 % ceny działki	Opłata roczna 1 % ceny działki	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	99/2	0,0290	58 jednostka ewidencyjna Podgórze	202837	przy ulicy Kosocicka	Obszar Mieszkaniowy M-4 60	73,00	-Cena działki: <b>21 170,00 zł.</b> -Cena budynków: <b>40 407,00 zł.-</b> zwolnieni	5 292,50 zł	211,70 zł	Dopełnienie do działki nr 98/1

- Kwota do zapłaty z tytułu pierwszej opłaty wynosząca 25 % ceny działki w wysokości 5 292,50 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 50/100), winna być wpłacona przed aktem notarialnym na konto: Wydziału Finansowego, BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 K.c.).
- Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi 73,00 zł i obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty wydania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od przeznaczenia działki dopełnianej nr 98/1.

