

**ZARZĄDZENIE NR 796/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 maja 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Podstawie 9, na rzecz Pana Tadeusza Macka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej, zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW 275278, składającą się z parceli gruntowej liczba katastralna 594/23 o powierzchni 0,0141 ha, wchodzącej w skład działki ewidencyjnej nr 257, położonej w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Podstawie 9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią, na rzecz Pana Tadeusza Macka.
2. Na poczet pierwszej opłaty obowiązującej przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste zalicza się dokonaną dnia 13.01.1986 r. opłatę jednorazową w wysokości 29.610,00 starych złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dziesięć starych złotych) stanowiącą obecnie kwotę 1.859,93 zł. (słownie jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 93/100), a wynikającą z pkt 2 decyzji nr DZGT G/IV-8224/103/84/85 byłego Urzędu Dzielnicy, Kraków Nowa Huta z dnia 06.05.1985 r.
3. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz Pana Tadeusza Macka własność budynku, usytuowanego na parceli gruntowej o której mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Tadeusz Macek wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 796/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2004 r.

Wykaz

nieruchomości położonej przy ul. Podstawie przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr parceli grunt.	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena 1 m ² gruntu	Cena nieruchomości	I opłata	Oplaty roczne	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	1. kat. 594/23	0,0141	33 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	275278	ulica Podstawie, parcela gruntowa posiada kształt trapezu, jest ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym.	w całości na terenach wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno magazynowych w strefie szczególnie uciążliwych zakładów przemysłowych, oznaczonych w planie symbolem A3.36.006.OW	25,00 zł	1.Cena działki 3.525,00 zł 2. Cena budynku 52.994,00 zł - zwolniony	881,25 zł	35,25 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

1. Na poczet pierwszej opłaty obowiązującej przy oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste zalicza się dokonaną dnia 13.01.1986 r. opłatę jednorazową w wysokości 29.610,00 starych złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dziesięć starych złotych 0/100), wynikającą z decyzji nr DZGT G/IV-8224/103/84/85 z dnia 06.05.1985 r, stanowiącą po waloryzacji i denominacji kwotę 1.859,93 złote. Zatem pozostała kwota w wysokości 978,68 zł (słownie dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 68/100) zaliczona będzie na poczet odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z gruntu komunalnego i zwrotu kosztów postępowania .
2. Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki(art.240 Kodeksu cywilnego).