

**ZARZĄDZENIE NR 772/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 maja 2004 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącego wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Siewnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje.

§1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działek oznaczonych nr 57/1 o powierzchni 0.0368 ha, objętej KW 184990, 58/1 o powierzchni 0.0372 ha, objętej KW 254760, położonej w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Siewnej. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Komunikacyjnych (KU), zatwierdzoną Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. nieruchomość położona jest w Obszarze Urządzeń Komunikacyjnych.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Projekt

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy Siewnej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się

z działek oznaczonych nr 57/1 o powierzchni 0.0368 ha, objętej KW 184990, nr 58/1 o powierzchni 0.0372 ha, objętej KW 254760, położonej w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Siewnej, która zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Komunikacyjnych (KU), zatwierdzoną Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. położona jest w Obszarze Urządzeń Komunikacyjnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości składającej się

z działek oznaczonych nr 57/1 o powierzchni 0.0368 ha, objętej KW 184990, 58/1 o powierzchni 0.0372 ha, objętej KW 254760, położonej w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siewnej.

Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Komunikacyjnych (KU), zatwierdzonej Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa

z dnia 17 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą położona jest w Obszarze Urządzeń Komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia komunikacji zbiorowej, obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacje paliw, parkingi, garaże boksowe poza terenami mieszkaniowymi, urządzenia naziemne dla komunikacji wodnej. Dopuszcza się lokalizację m.in. usług komercyjnych terenów zieleni publicznej i zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów wymienionych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Opisane wyżej działki posiadają kształt prostokątów. Położone są w sąsiedztwie zabudowy o charakterze użytkowym (budynki magazynowo – produkcyjne, garaże). Po przeciwnej stronie ulicy Siewnej znajduje się osiedle mieszkaniowe z zabudową wielorodzinną. Nieruchomość przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Siewnej oraz drogi wewnętrznej wraz z parkingiem.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 15 stycznia 2004 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 220 520 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy pięćset dwadzieścia złotych). Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości oraz niewielką powierzchnię nie ma uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Biorąc powyższe pod uwagę, wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Siewnej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.