

**ZARZĄDZENIE NR 771/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 maja 2004 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącego wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Lawendowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 58/5 o powierzchni 0.0052 ha, objętej KW 209429, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Lawendowej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/944/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, może zostać wybudowany kiosk handlowy.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Projekt

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy Lawendowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 58/5 o powierzchni 0.0052 ha, objętej KW 209429, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Lawendowej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/944/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, może zostać wybudowany kiosk handlowy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 58/5 o powierzchni 0.0052 ha, objętej KW 209429, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Lawendowej w os. Albertyńskim.

Opisana wyżej działka powstała z części działki I.kat. 804, objętej lwh 210 Bieńczyce, która została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele budowy miasta Nowa Huta, zgodnie z orzeczeniem o wywłaszczeniu z dnia 28.04.1951 r. Nr L.A.A I/4/181/50. Zgodnie z art. 136 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) w razie powzięcia zamiaru użycia wywłaszczonej nieruchomości lub jej części na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, właściwy organ zawiadamia poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę o tym zamiarze, informując równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż wymieniona wyżej decyzja wywłaszczeniowa nie zawierała szczegółowych danych dotyczących właściciela działki I.kat. 804 (brak adresu zamieszkania oraz imion rodziców) nie można było ustalić aktualnego adresu zamieszkania byłego właściciela działki lub jego spadkobierców, w celu powiadomienia o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

W związku z powyższym w „Dzienniku Polskim” z dnia 29 marca 2002 r. zamieszczone zostało ogłoszenie informujące o prowadzonym postępowaniu w sprawie użycia między innymi nieruchomości oznaczonej nr działki 58/5 na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, wzywające poprzedniego właściciela lub jego spadkobierców do zgłoszenia się

w Wydziale Skarbu Miasta w terminie 1 miesiąca od publikacji ogłoszenia w celu ustalenia danych adresowych umożliwiających zawiadomienie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości. W określonym wyżej terminie nie zgłosił się poprzedni właściciel ani jego ewentualni spadkobiercy. Ustalono, iż do chwili obecnej nie wpłynął wniosek o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/944/2003 z dnia 16.01.2003 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „budowa kiosku handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 58/5 obr. 7 Nowa Huta na os. Albertyńskim”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 13 .01.2004 r. i zachowuje ważność do dnia 31.12.2006 r.

Działka jest niezabudowana, posiada kształt regularny. Dojazd do działki możliwy jest od ul. Lawendowej lub od istniejącej drogi dojazdowej do garaży zlokalizowanych na działce sąsiedniej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa handlowo - usługowa, garaże oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 22 marca 2004 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 8 840,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset czterdzieści złotych). Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości oraz jej niewielką powierzchnię brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Biorąc powyższe pod uwagę, wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Lawendowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

